

Priloga 1:

VZOREC SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI

Na podlagi 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 v nadaljnjem besedilu ZORZFS) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23- ZUNPEOVE, 95/23- ZIUOPZP IN 23/24; v nadaljevanju ZUreP-3) ter XX. člena statuta XX občine XX (_____) je Občinski svet občine XXXX, na xx. seji, dne xxxx, sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu XXXX za nadomestitveni objekt XX (ID XXXX)

1. člen

(namen lokacijske preveritve in izvorno območje)

(1) S tem sklepom se potrdi/zavrne Elaborat lokacijske preveritve, ki ga je pripravilo podjetje _____ pod številko _____ z dne _____, s katerim se predlaga manjša sprememba območja stavbnega zemljišča v EUP _____, z določeno namensko rabo prostora _____, na parceli/-ah št. _____, k. o. _____ v izmeri/velikosti _____.

(2) EUP iz prejšnjega odstavka je določena v _____ (*polna navedba OPN*).

2. člen

(sprememba stavbnega zemljišča)

(1) Z lokacijsko preveritvijo se spremeni namenska raba prostora in prostorsko izvedbeni pogoji / poveča stavbno zemljišče za gradnjo nadomestitvenega objekta/objektov, in sicer - _____.

(2) Površina spremembe namenske rabe prostora / širitve stavbnega zemljišča zajema parcele št. _____ k. o. _____, v skupni površini _____ m². Na območju spremembe / širitve stavbnega zemljišča se določi namenska raba prostora _____.

(3) Območje spremembe namenske rabe prostora / širitve stavbnega zemljišča je prikazano v grafičnem delu sklepa o lokacijski preveritvi.

3. člen

(sklep vlade za objekte za odstranitev)

Vlada Republike Slovenije je v skladu s prvim odstavkom 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS in 62/24) sprejela Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist na območju _____ (Uradni list RS, št. _____), s katerim je v _____ točki I točke izreka določeno, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objekta na naslovu: _____, št. stavbe _____, parc. št. _____, k. o. _____ (št. strokovnega mnenja SM-_____) nujno potrebna in v javno korist. Zato se skladno s 4. členom ZORZFS na parcelah iz prejšnjega člena tega sklepa predlaga povečanje stavbnega zemljišča/sprememba namenske rabe prostora in prostorsko izvedbenih pogojev za gradnjo nadomestitvenih objektov.

4. člen

(izvedbena regulacija na območju objektov za odstranitev)

V EUP _____ na parcelah s parcelnimi števkami _____ k. o. _____, ki so po namenski rabi prostora _____, se prepove postavitev kakršnih koli objektov in stavb, v katerih se lahko dalj časa zadržujejo ljudje in živali, tudi tistih, ki so po odloku o OPN _____ dovoljeni na kmetijskem/gozdnem/stavbnem zemljišču, razen gradnja GJI ter posegi za saniranje plazov in izvajanje protipoplavnih ukrepov. Območje je prikazano v grafičnem delu sklepa o lokacijski preveritvi.

5. člen

Ta sklep se objavi v zbirki prostorskih aktov prostorskega informacijskega sistema z identifikacijsko številko ID_____.

6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v _____ (navedba uradnega glasila občine).

Št. _____

Kraj , datum _____

Župan _____
