



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Nataša Bratina
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 0A07C1CD000000005752
Potek veljavnosti: 17. 06. 2026
Čas podpisa: 10. 04. 2024 11:35
Št. dokumenta: 35030-4/2023-2560-111

Številka: 35030-4/2023-2560-111

Datum: 9. 4. 2024

Zadeva: Načrtovanje lokacij nadomestitvenih objektov¹ in ogroženost po ZORZFS²

Spoštovani!

V skladu z Zakonom o urejanju prostora in v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi sodi določanje namenske rabe prostora in druge naloge s področja prostorskega načrtovanja v izvirno pristojnost občin.

V skladu z določbami 88. člena ZORZFS¹ se gradnja nadomestitvenih objektov praviloma usmerja na obstoječa stavbna zemljišča v poselitvenih območjih, ki niso poplavno ogrožena. Lokacije nadomestitvenih stavb pa se ne načrtujejo na območjih, ogroženih zaradi zemeljskih ali hribinskih plazov, erozije ali zaradi poplav, ne glede na stopnjo njihove poplavne ogroženosti.

Pomembno je, da občine že takoj na začetku prostorskega načrtovanja preverijo ustreznost potencialnih območij lokacij nadomestitvenih stavb (objektov) glede ogroženosti, kot izhaja iz 88. člena ZORZFS.

-Vloge iz tč. 1 (pogoji gradnje nadomestitvenih objektov) in tč. 2 (Predhodne smernice k pripravi LP/OPPN za gradnjo nadomestitvenih objektov) posredujete v elektronski obliki na Direkcijo Republike Slovenije za vode, na pristojni sektor območja (Priloga: Prikaz območnih enot²),

-vlogo iz točke 3 (Predhodne smernice k pripravi spremembe OPN za gradnjo nadomestitvenih objektov) na Direkcijo Republike Slovenije za vode, Oddelek za presojo prostorske in okoljske dokumentacije.

Vsebinsko vseh naštetih vlog vedno v vednost posredujete tudi uradno na MNVP in kontaktni osebi na Direktoratu za prostor in graditev (gp.mnvp@gov.si in melita.jurca@gov.si):

1. Informacijo o **pogojih gradnje nadomestitvenih objektov** po 88. členu ZORZFS. Informacija se pridobiva za izvedbo nadomestitvenih gradenj na območjih obstoječih stavbnih zemljišč, kjer so izvedbeni prostorski akti že sprejeti.
2. **Predhodne smernice k pripravi OPPN za gradnjo nadomestitvenih objektov** po 88. členu ZORZFS. Predhodne smernice se pridobivajo v kolikor je potrebno za gradnjo nadomestitvenih objektov načrtovati nove lokacije z Lokacijsko Preveritvijo (LP) oz. novim OPPN oz. spremeniti veljaven OPPN.

¹ Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list št. 131/23, v nadaljnjem besedilu: ZORZFS)

² Priloga: Geografski prikaz pristojnosti sektorjev območij DRSV

3. **Predhodne smernice k pripravi spremembe OPN za gradnjo nadomestitvenih objektov** po 88. členu ZORZFS. Predhodne smernice se pridobivajo v kolikor je potrebno za gradnjo nadomestitvenih objektov spremeniti OPN.

V naslovu vloge točno navedite za katero izmed treh vrst vloge gre ter da gre za vlogo v skladu z določbami 88. člena ZORZFS – obnova po ujmi 2023.

Vloga naj vsebuje:

- podatke o lokaciji z navedbo parcelne številke in katastrske občine,
- grafični prikaz območja predvidenega posega,
- navedbo veljavnega izvedbenega prostorskega akta,
- podatke o načrtovanih ureditvah (površina posegov, opis vrste in števila predvidenih stavb ter ostalih gradbeno inženirskih objektov).

Elektronski naslovi za oddajo vlog:

- Sektor območja Savinje: gp.drsv-ce@gov.si;
- Sektor območja zgornje Save: gp.drsv-kr@gov.si
- Sektor območja srednje Save: gp.drsv-lj@gov.si
- Sektor območja Drave: gp.drsv-mb@gov.si
- Oddelek za presojo prostorske in okoljske dokumentacije: gp.drsv@gov.si

Kontaktne osebe na DRSV:

- Sektor območja Savinje: Nataša Kovač; natasa.kovac@gov.si ; tel.: 03 428 88 02
- Sektor območja zgornje Save: Urban Ilc; urban.ilc@gov.si; tel.:04 201 86 01
- Sektor območja srednje Save: Tonček Cezar; tone.cezar@gov.si ; tel: 01 280 40 51
- Sektor območja Drave: Mateja Klaneček; mateja.klanecek@gov.si ; tel: 02 250 77 52
- Oddelek za presojo prostorske in okoljske dokumentacije: Tina Mazi; tina.mazi@gov.si ; tel: 01 478 31 40

Občinam priporočamo, da za potencialne lokacije nadomestitvenih objektov za izvedbo prostorskega načrtovanja **nemudoma** posredujete vlogo na **Direkcijo Republike Slovenije za vode** in Direktoratu za prostor in graditev - MNVP v vednost, na način, ki smo ga v dopisu predlagali.

Za kakršnekoli nadaljnje informacije in vprašanja v zvezi s prostorskim načrtovanjem lokacij nadomestitvenih objektov smo vam na voljo.

dr. Nataša Bratina
vršilka dolžnosti generalnega direktorja
Direktorata za prostor in graditev

Poslati elektronsko:

obcina@braslovce.si
obcinacerklje@siol.net
mestna.obcina.celje@celje.si
obcina@crna.si

info@dobrova-polhovgradec.si
obcina@gornji-grad.si
info@obcina-gvp.si
obcina@kamnik.si
obcina@ljubno.si
obcina@luce.si
obcina@medvode.si
info@mezica.si
obcina@mozirje.si
obcina@nazarje.si
obcina.polzela@polzela.si
obcina@prevalje.si
obcina@ravne.si
tajnistvo@obcina-recica.si
gp@slovenjgradec.si
obcina@solcava.si
obcina.smartno@siol.net
obcina@sostanj.si
obcina@trzin.si

V vednost:

Miran.Gajsek@gov.si
Lidija.kegljevic-zagorc@gov.si
Neza.Kodre@gov.si
Ervin.Vivoda@gov.si
dtp@gi-zrmk.si