



SKUPNOST OBČIN SLOVENIJE

Partizanska cesta 1

2000 Maribor

info@skupnostobcin.si

Naš znak: 01429-0007/2024-3

Datum: 3. 9. 2024

Spoštovani,

v zadnjem mesecu dni smo bili na Inženirski zbornici Slovenije seznanjeni z več primeri slabe prakse pri naročanju in izvajanju gradenj, ki pomenijo kršenje predpisov s področja graditve objektov. Ker gre v vseh primerih za zelo podobne primere, tudi javnih naročil, vas želimo na dva od njih opozoriti z namenom, da do takšnih praks v bodoče ne bi več prihajalo.

V prvem primeru je bil za vodjo gradnje imenovan vodja del, ki je zaposlen v podjetju, ki je objekt gradilo, vendar ne izpolnjuje pogojev za vodjo del za zahtevne objekte. Gradil se je celoten nov zahteven objekt, vodja del bi moral imeti pooblastilo za zahtevne objekte (peti odstavek 16. člena Gradbenega zakona, GZ-1), imel pa je pooblastilo le za manj zahtevne objekte. Na težavo je opozorila upravna enota v postopku pridobivanja uporabnega dovoljenja.

V drugem primeru, je izvajalec zlorabil ime vodje gradnje; na gradbiščni tabli je izvajalec navedel ime vodje gradnje, ki pa ni več zaposlen v podjetju, ki izvaja gradnjo. Vodja gradnje mora biti zaposlen pri izvajalcu (drugi odstavek 18. člena, tretja alineja prvega odstavka 16. člena GZ-1). Pri tem se postavljajo vprašanja: kdo dejansko izvaja naloge vodje gradnje, kdo je bil prisoten pri uvedbi v delo, kdo podpisuje gradbeni dnevnik in ostalo gradbiščno dokumentacijo, kdo bo pripravil in potrdil Dokazilo o zanesljivosti objekta, ki je sestavni del dokumentacije za uporabno dovoljenje, kadar ga je treba pridobiti? Z na gradbiščni tabli navedenim vodjo gradnje ne bo mogoče pridobiti uporabnega dovoljenja. Na težavo je opozoril član, katerega ime je bilo zlorabljeno. Sicer pa na podobno slabo prakso naletimo v prijavih disciplinski tožilki zbornice.

Dalje ugotavljamo, da se v praksi na gradbiščnih tablah namesto pojma »vodja gradnje« še vedno uporablja star pojem »vodja del«. Gradbeni zakon se je leta 2021 spremenil (GZ-1); spremembe veljajo od leta 2022; od takrat dalje se namesto izraza »vodja del« za strokovnjaka, ki na gradbišču za izvajalca (s katerim je investitor sklenil pogodbo za izvedbo de) vodi gradnjo, uporablja izraz »vodja gradnje.

Vpogled v imenik pooblaščenih inženirjev in imenik vodij del, ki ju vodi naša zbornica, je javen (<https://www.izs.si/imenik/pooblasteni-inzenirji/> , <https://www.izs.si/imenik/vodje-del/>), prav tako imajo javno objavljene podatke tudi GZS za gradbene delovodje in OZS za mojstre s področja gradbeništva. V izogib nepravilnostim in nedopustnemu ravnanju pooblaščenih oseb izvajalca, vam svetujemo, da v prihodnje pred oddajo javnega naročila in podpisom pogodbe preverite udeležence pri gradnji. Vodje del in pooblaščen inženirji lahko kot vodje gradnje nastopajo le v povezavi z gospodarskim subjektom, ki je v imeniku pri njih naveden v rubriki »Način opravljanja poklicnih nalog«. V kolikor pri tem potrebujete pomoč, se v zvezi s pooblaščenimi inženirji in vodji del lahko obrnete na nas.

Prosimo, da s tem dopisom seznanite vse vaše članice.

Lep pozdrav,

Svetovalka za zakonodajo in inženirstvo
mag. Irena Andrejašič Troha



Generalna sekretarka
mag. Barbara Škraba Flis

