



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Tomaž Petek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 5AD63EB600000005756
Potek veljavnosti: 28. 03. 2029
Čas podpisa: 01. 10. 2024 14:53
Št. dokumenta: 35363-2/2024-2562-2

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00
E: pisarna.gu@gov.si
www.gu.gov.si

Vsem občinam
Skupnost občin Slovenije
Združenje občin Slovenije
Združenje mestnih občin Slovenije

Številka: 35363-2/2024-2562-2
Datum: 1.10.2024

Zadeva: Obvestilo o javni razgrnitve predloga modelov vrednotenja nepremičnin

Spoštovani!

Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZMVN-1) v 19. členu določa, da se po posvetovanjih s strokovno javnostjo in uskladitvi modelov vrednotenja z občinami v postopek pritegne tudi splošna javnost na način, da se predlog modelov vrednotenja javno razgrne in javno objavi poskusno izračunane vrednosti na podlagi predloga modelov vrednotenja.

Začetek javne razgrnitve predlogov modelov vrednotenja nepremičnin in seznanitve o poskusnem izračunu vrednosti bo **10. oktobra 2024**, z javno objavo na spletnih straneh Geodetske uprave Republike Slovenije – **na portalu Prostor** ter na spletni strani posamezne občine za nepremičnine, ki ležijo na njenem območju.

Na spletni strani **portala Prostor** bodo pred začetkom objavljeni vsi dokumenti in pojasnila ter druge informacije, ki se nanašajo na postopke javne razgrnitve modelov vrednotenja ter seznanitev o poskusnem izračunu, o čemer bomo vsako občino pred razgrnitvijo še dodatno obvestili s podrobnejšo vsebino dokumentov, ki se bodo nahajali na spletni strani portala Prostor, povezavami na portal in ostalimi podatki, ki so potrebni za nemoten potek postopka javne razgrnitve.

Vsaka občina mora za nepremičnine, ki ležijo na njenem območju, opraviti javno razgrnitev predloga modelov vrednotenja, ki traja 30 dni. O kraju in času javne razgrnitve, spletnem naslovu, na katerem bo dostopen predlog modelov vrednotenja nepremičnin ter o načinu dajanja mnenj in pripomb, občina javnost seznaniti na krajevno običajen način. V času javne razgrnitve bo od 14.10.2024 do 18.10.2024 Geodetska uprava RS na območjih 12 Območnih geodetskih uprav izvedla javno predstavitev modelov vrednotenja nepremičnin po razporedu, ki vam ga bomo pravočasno posredovali.

Na predlog modelov bo mogoče posredovati pripombe v roku 45 dni od dneva objave.

Pripombe, ki se nanašajo na nepremičnine iz določene občine in se nanašajo na vrednostne ravni in vrednostne cone se dajejo na **obrazcu JR.MV-1** se pošljejo tej občini na način, kot ga bo določila občina v objavi o javni razgrnitvi modelov vrednotenja nepremičnin na njenem območju. Občina mora vse pripombe s svojega območja zbrati, se do njih v roku 15.dni od dneva, ko je

končan rok za pošiljanje pripomb vsebinsko opredeliti z vidika poznavanja lokalnih razmer ter jih sporočiti organu vrednotenja, pri čemer je vsebinska opredelitev občine do pripomb obvezna.

Splošne **pripombe na modele vrednotenja nepremičnin** se posredujejo na **obrazcu JR.MV-2**, dostopnem na spletnem naslovu portala Prostor in se pošljejo na naslov geodetske uprave ali po elektronski pošti na naslov, ki bo javno objavljen

Geodetska uprava bo vse pripombe, ki so utemeljene, upoštevala ter posredovala občinam stališče do prejetih pripomb, občine pa javnost s tem seznanijo na krajevno običajen način. Po koncu postopka javne razgrnitve se pripravi Predlog Uredbe o določitvi modelov vrednotenja nepremičnin ter posreduje v sprejem Vladi Republike Slovenije.

S spoštovanjem,

Generalni direktor
Tomaž Petek