

I FEEL
SLOVENIA

BLED
BLED
Imago paradisa

Bled



Bled – eno najlepših alpskih letovišč v Evropi



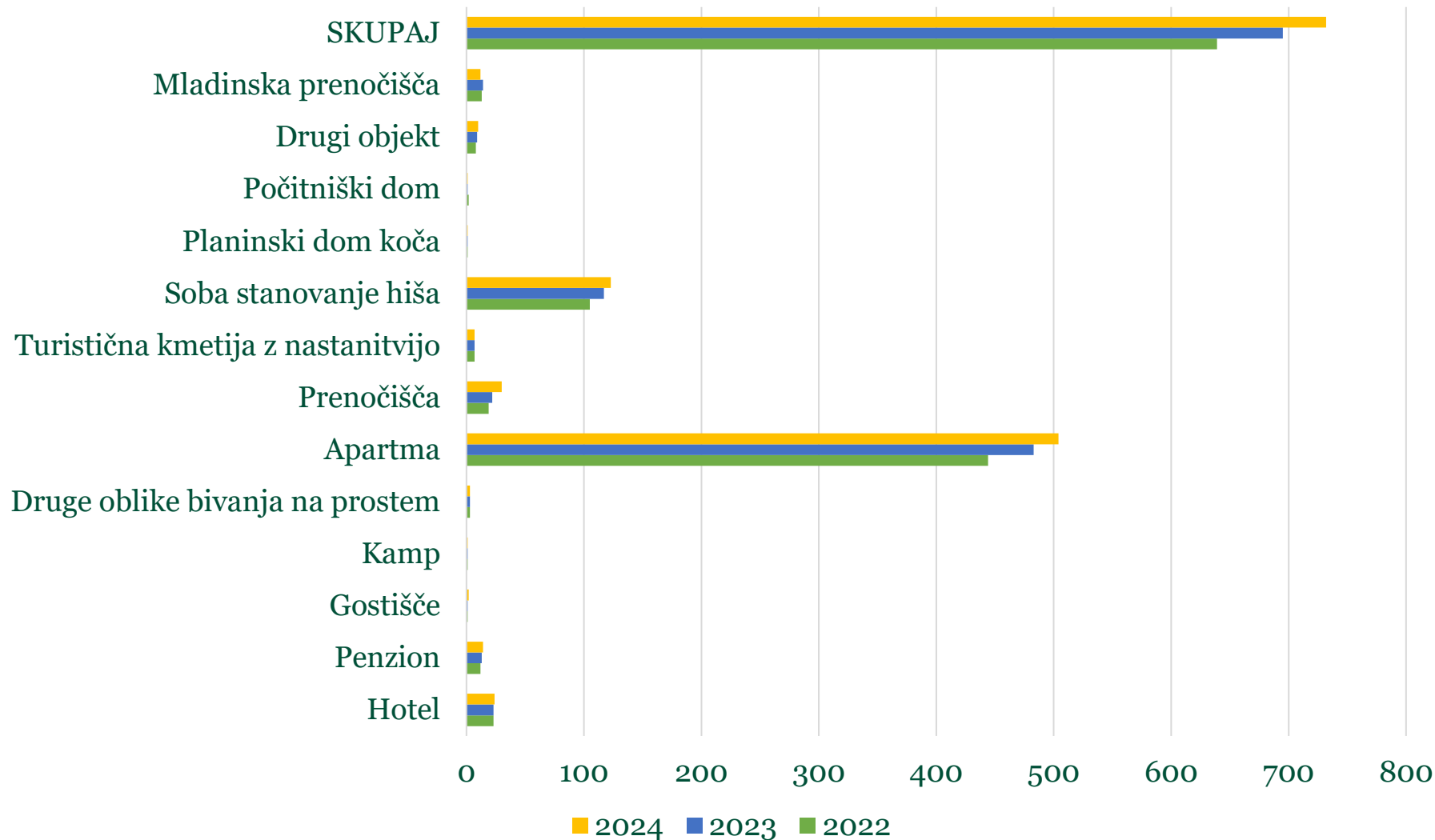
*Dežela kranjska nima lepšga kraja,
ko je z okolšno ta, podoba raja.*

- France Prešeren

... težave pa so tudi v rajju.



Število nastanitvenih obratov



2022:

- 639 nastanitvenih obratov, od tega 444 apartmajev

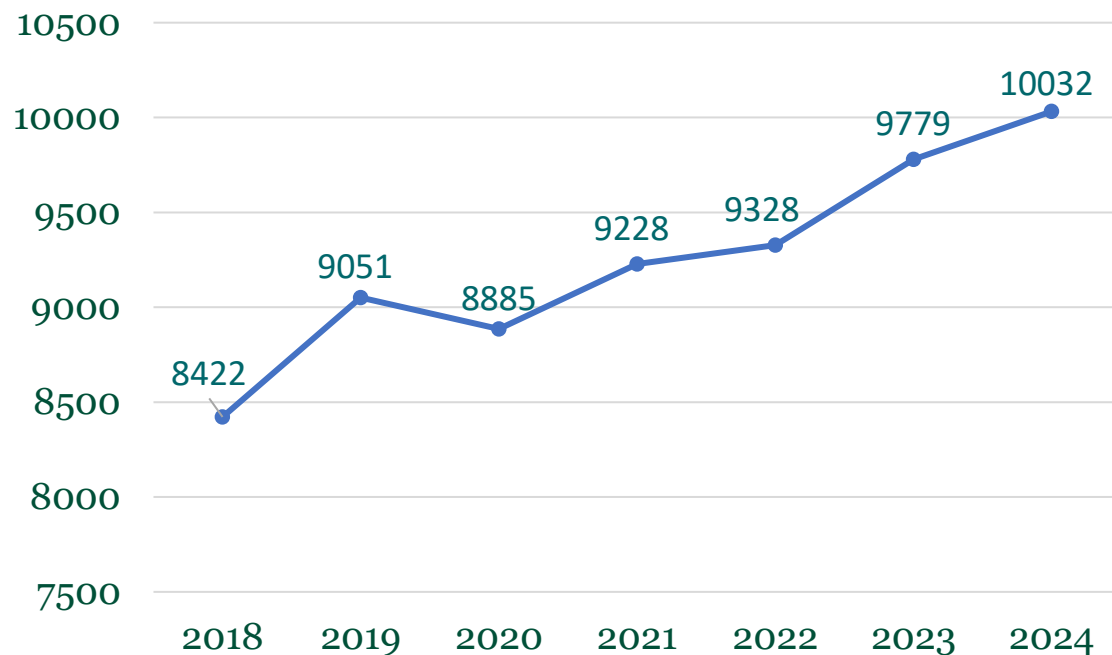
2023:

- 695 nastanitvenih obratov, od tega 483 apartmajev

2024:

- 732 nastanitvenih obratov, od tega 504 apartmajev

Število turističnih ležišč



Leta 2018 je bilo v občini na voljo 8.422 ležišč, v sedmih letih pa se je njihovo število povečalo za skoraj petino. Leta 2024 je v občini na voljo 10.032 ležišč.

Mladinska prenočišča



Občinski prostorski načrt dopušča 3 mladinska prenočišča, v kraju jih imamo 12. Samo 3 od registriranih 12 so zgrajeni zakonito, drugi predstavljajo neskladno gradnjo.

Občina Bled je vse ponudnike na sestankih opozorila na nepravilnosti in se dogovorila o načinih urejanja za vsak posamezen primer.

Oddaja stanovanjskih objektov



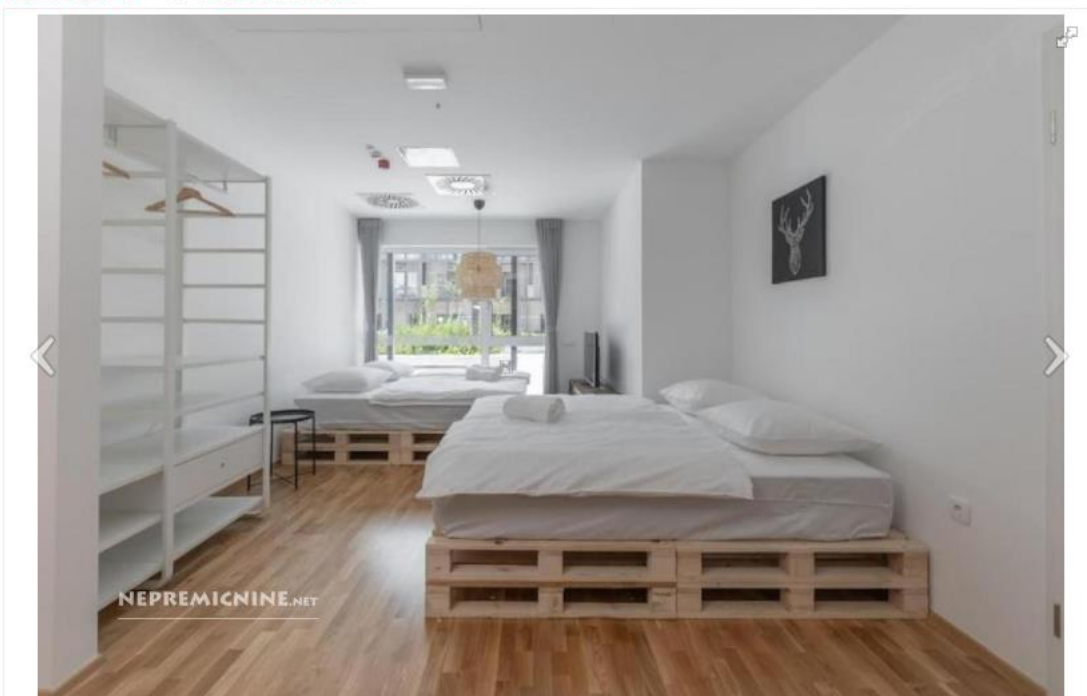
V Občini Bled se po veljavnih aktih lahko oddaja največ do polovice površine objektov, ki so registrirani kot stanovanjski.

Čeprav beležimo kršitve omenjenega predpisa, pa kot občina Bled nimamo pristojnosti ter vzvodov, da bi takšno delovanje in oddajanje nepremičnin, ki ni v skladu s predpisi, lahko preprečili.

Oddaja poslovnih prostorov za turistične namene

Prodaja, poslovni prostor, drugo: BLED, 3 APARTMAJI, 99 m2

390.000,00 €  **Izračun kredita**



Posredovanje: Prodaja | Vrsta: Poslovni prostor | Regija: Gorenjska | Upravna enota: Radovljica | Občina: Bled

BLED, 3 APARTMAJI, 99 m2, poslovni prostor, zgrajen l. 2018, P/2 nad., prodamo. Cena: 390.000,00 EUR

V kraju zaznavamo, da se številni poslovni prostori, namenjeni za izvajanje storitvenih, trgovskih in podobnih dejavnosti, preurejajo in oddajajo kot apartmaji za turistične namene.

Dodaten opis

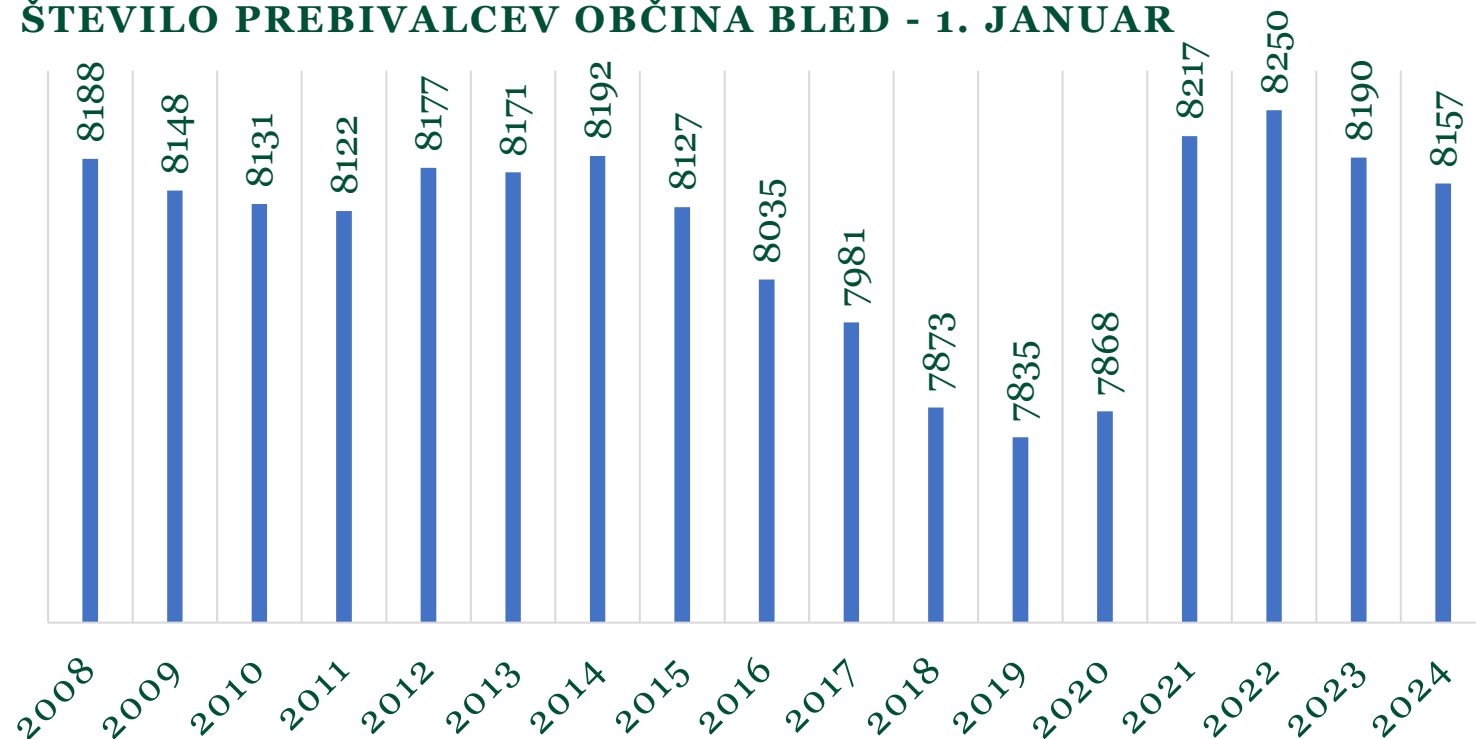
Poslovni prostor v pritiskupni izmeri 99 m2 preurejen v 3 apartmaje, ki so opremljeni s kopalnicami in kuhinjami in vso potrebno opremo za oddajo turist. stanovanj.

V osnovi sta dva poslovna prostora (klinika/ambulanta 62,4 m2 in prodajalna 31,9 m2 in predprostor 3,8 m2), ki pa sta bila preurejena v namen oddaje.

Odseljavanje prebivalstva

Zaradi obremenjenih prometnih povezav v poletnem času in ostalih težav v povezavi s prekomernim turizmom beležimo odseljavanje prebivalstva. Veliko število občanov se iz kraja odseli v poletnem času, svoje nepremičnine v visoki sezoni oddajajo v turistične namene.

ŠTEVILO PREBIVALCEV OBČINA BLED - 1. JANUAR



Težave na področju

Dejavnost oddajanja namestitvenih kapacitet je izjemno neregulirana, zato si želimo sprememb na področju preverjanja spoštovanja predpisov in zakonov, ki so že v veljavi.

Na Bledu beležimo:

- neskladne gradnje;
- gradnje brez ustrezne dokumentacije (DG oz. UD);
- nespoštovanje občinskih odlokov in aktov;
- oddajanje nastanitvenih obratov brez uradno registrirane in prijavljene dejavnosti;
- izseljevanje prebivalstva;
- nedostopnost nepremičnin za najem ali nakup za mlade in mlade družine.

I FEEL
SLOVENIA

ANTON MEŽAN

Župan Občine Bled

