

Predstavitev vrtca Bohinj



Andrej Kovačič, dipl. inž. geod.

1. Predstavitev poteka gradnje

- ▶ Umestitev v prostor
- ▶ Izdelava projektne dokumentacije
- ▶ Pridobitev gradbenega dovoljenja
- ▶ Pridobitev sofinancerskih sredstev
- ▶ Javna naročila
- ▶ Gradnja

1.1. Umestitev v prostor

- ▶ Projektna naloga - preveritev obstoječega stanja, planiranje glede na predpisane normative
- ▶ Zagotovitev zadostne površine zemljišč v skladu z vsemi predpisi - 7600m²
- ▶ Preveritev potrebne notranje površine - 11 oddelčni vrtec (prostor za 2 dodatna oddelka) - 2200m²
- ▶ Ustrezna namenska raba v prostoru

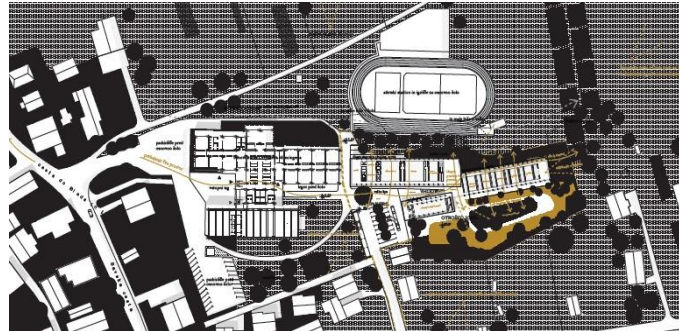
Območje gradnje



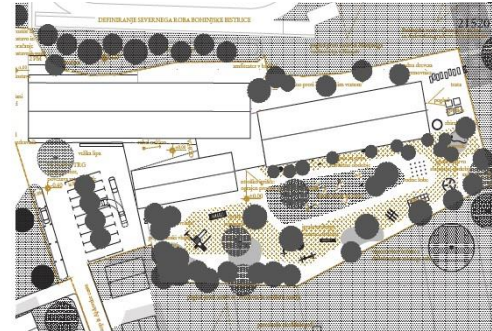
1.2. Izdelava projektne dokumentacije

- ▶ Natečajna naloga
- ▶ Vrednost investicije nad 2.5mio EUR potreben Javni natečaj za izbiro izvajalca
- ▶ Strokovna komisija pod vodstvom ZAPS v letu 2020
- ▶ Prejetih 36 projektnih rešitev
- ▶ Izbrano podjetje ARREA d.o.o.
- ▶ Podpis pogodbe za izdelavo IZP, IDP, DGD, PZI, PID in nadzor gradnje

Izbrana projektna rešitev

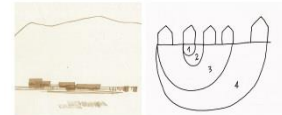


skala M 1:1000



skala M 1:1000

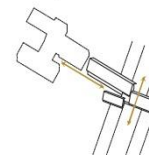
IZ MALEGA RASTE VELIKO



Vak mali korak na dobrih lokacijah postaja področje novo urejanje. Intenzivno razvijajo se prostorski širni, vrsti, ki ga odlično, pa vsak dan more dobiti nove oblike. Dobra igra in glavnica, otok, umarava obkroži s celice talovna, v vrstni vrsti ter tako krasni občutljivost in zanimanje za prostor okoli sebe. V sferi spomena, tusa, se tudi, odlično, spraznje, obveni, rante, pade, vetena, se veseli, dobi prijetna, se sili. Vise: občuduje. Element je nastane kot odgovor na programsko in prostorsko izzive kako otoka zagotoviti prostorske ambianca in prostorske širine ter sva hkrati omogočiti aktivno občudovanje in raziskovanje domaćega okolja, ki ga bo samostojno vrsto razumoval tudi snot obkroži. S poglobitvami in občudovanju do prostora tako nastaneva vidni v deli strukturi.

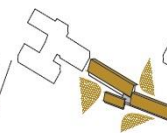
skala pletilja M 1:200

GEOMETRIJA



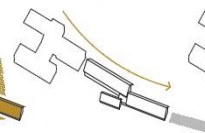
1. Novi objekt nadaljuje rob nanosa Bohinjke. Bivstava s splošnim geometrijsko kontakto in poudarjajo horizontalnostjo.

DVORIŠČE



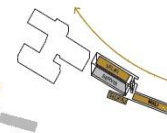
2. Zavrata treh stolov: vzpostavlja skupno notranje dvorišče ter hkrati samostojne samostojne prostorske različnosti kavaliteto.

IZTEKANJE V KRAJINO



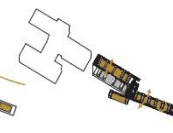
3. Hila se nika v omari narave. Najbolj se ji približa na skrajnih vsehobsega stolovna, ki se popolnoma odpravi v krajino.

PROGRAMI

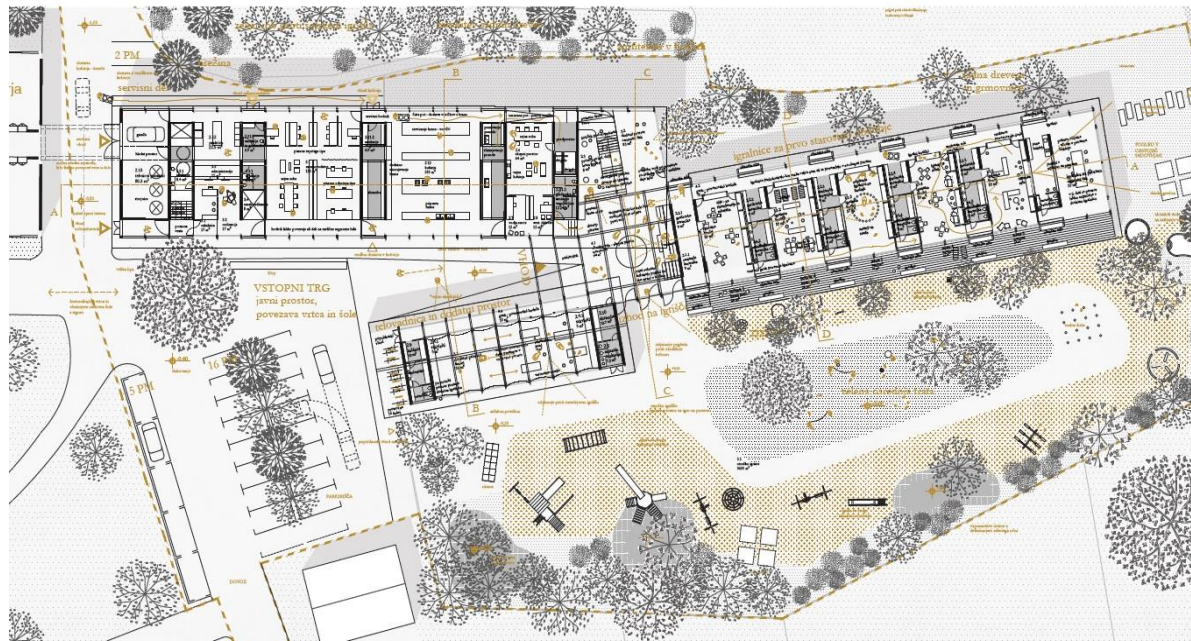


4. Mišljiti in stanje se deljeni o dva trakti, ki pa se svobodno v notranje skupne prostorske. Prilagoditev nastane in krajini jih tudi vedno pripadajo do (vse)hile.

GANK - KROŽENJE



5. Glavni element organizacije notranjega prostora je gank, zaradi notranjih in samostojnih kavaliteto, ki jih povezuje, omogoča funkcionarno vso in brskanje.



Izbrana projektna rešitev



Izbrana projektna rešitev



1.3. Pridobitev gradbenega dovoljenja

- ▶ december 2020 oddaja vloge za pridobitev GD
- ▶ gradbeno dovoljenje izdano 25.2.2021
- ▶ Vloga za sredstva MIZŠ, pogoj GD

1.4. Pridobitev sofinancerskih sredstev

▶ **Razpis MIZŠ**

- ▶ Oddaja vloge 2.3.2021
- ▶ Prejeto 65 vlog, izbranih 13
- ▶ Pridobitev max. Možnih sredstev 1.172.667,07 EUR

▶ **EKOSKLAD**

- ▶ Razpis za skoraj ničenergetske stavbe, pridobljenih 761.402,62 EUR

1.5. Javna naročila

- ▶ JN za nadzor gradnje - 2 ponudnika, izbran PROPLUS d.o.o.
- ▶ JN za GOI dela - 2 ponudnika, izbran DEMA PLUS d.o.o.
- ▶ JN za dobavo in montažo opreme kuhinjske tehnologije - 3 ponudniki, izbran Kovinastroj servis d.o.o
- ▶ JN za dobavo in montažo pohištvene opreme - 2 ponudnika, izbran DEMA PLUS d.o.o.
- ▶ Manjši stroški in naročila vezana na gradnjo(varnostni inženir, elektro, sprememba namembnosti,...)

1.6. Gradnja - GOI dela

- ▶ Odločitev o izboru izvajalca GOI del september 2021, podpis pogodbe, uvedba v delo
- ▶ Sklenjenih 11 aneksov k pogodbi, večinoma podizvajalci
- ▶ Podaljšanje roka gradnje zaradi globalnih razmer na trgu, dodatnih nepredvidenih del ter odpravo pomanjkljivosti z razpisanim tehničnim pregledom objekta
- ▶ Finančni vpliv podražitve cen na trgu, sprememba odvajanja meteornih voda

1.7. Gradnja - oprema

- ▶ **Kuhinjska tehnologija**

- ▶ Dela v skladu s pogodbo

- ▶ **Pohištvena oprema**

- ▶ Dela v skladu s pogodbo, podaljšanje zaradi zamika gradnje

1.8. Zaključek gradnje

- ▶ Uporabno dovoljenje pridobljeno 25.4.2023
- ▶ Selitev otrok po prvomajskih praznikih 2023
- ▶ Od DIIP do uporabnega dovoljenja 3 leta in 2 meseca
- ▶ Vrtec je dobil vrsto nagrad: Nagrada Piranesi, 1. nagrado na Balkanskem bienalu, nagrada Odprte hiše, Nominacija za nagrado Mies van der Rohe,...
- ▶ Objave in prispevki v vseh domačih medijih(nazadnje Ambienti), arhitekturnih revijah Outsider, Afasiaarchzine, Archdaily,...

2. Finančni del

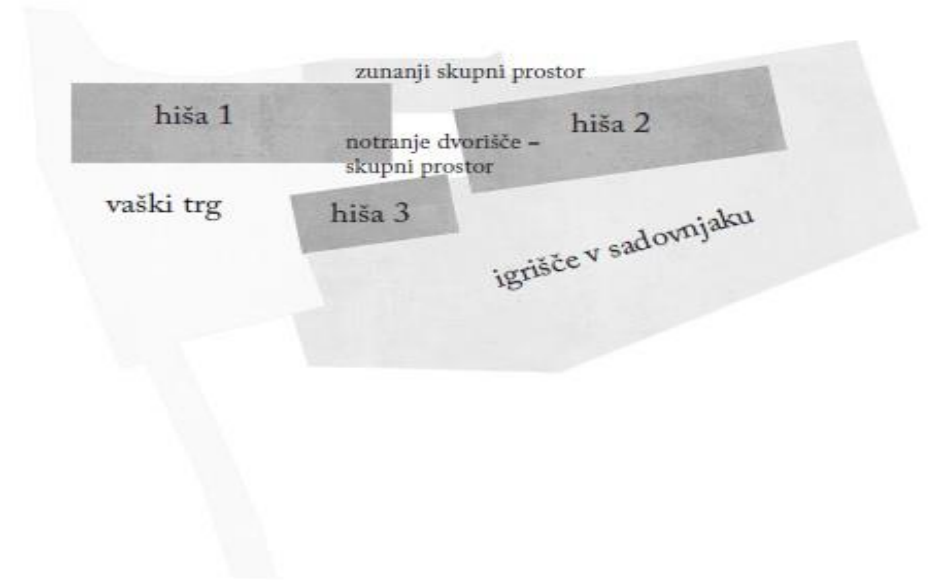
- ▶ Skupna vrednost projekta 7.7 mio €
- ▶ Gradbeni del 6.4 mio €
- ▶ Pohištvena oprema 520.000 €
- ▶ Oprema kuhinjska tehnologije 300.000 €
- ▶ Projektna dokumentacija 280.000 €
- ▶ Nadzor 130.000 €
- ▶ Ostalo 70.000 €

3. Predstavitev vrtca Bohinj

- ▶ Zasnova vrtca v obliki domačije (3 objekti, sadovnjak, trg)
- ▶ Koncept gibanja v prostoru, od najmlajšega do konca šolanja
- ▶ Skeletna lesena gradnja, delno zidano (racionalizacija)

Dvorišče

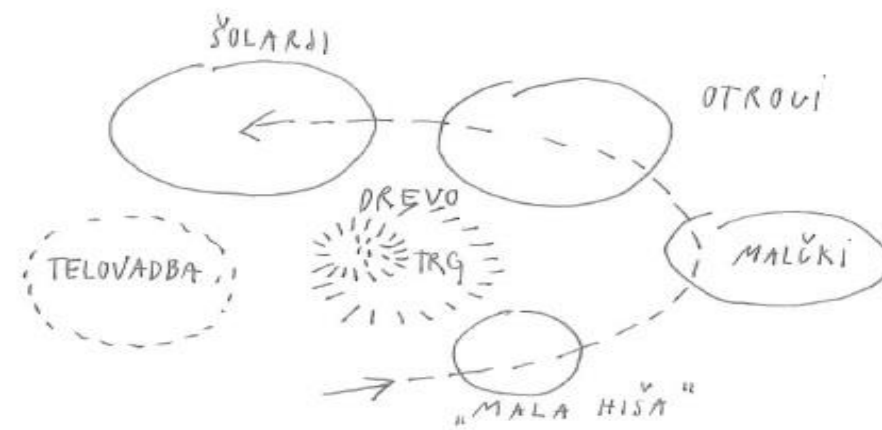
*prostor pred hišo, za njo ali med hišo in
pripadajočimi gospodarskimi poslopji.*

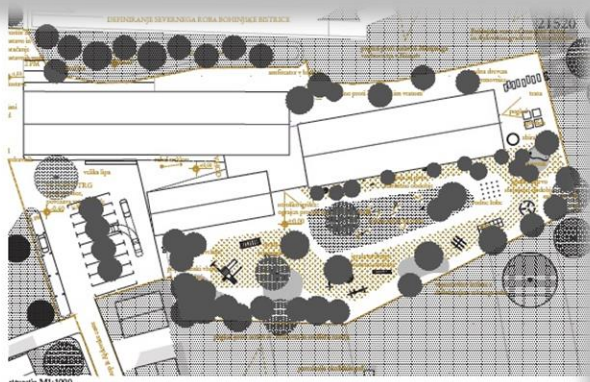
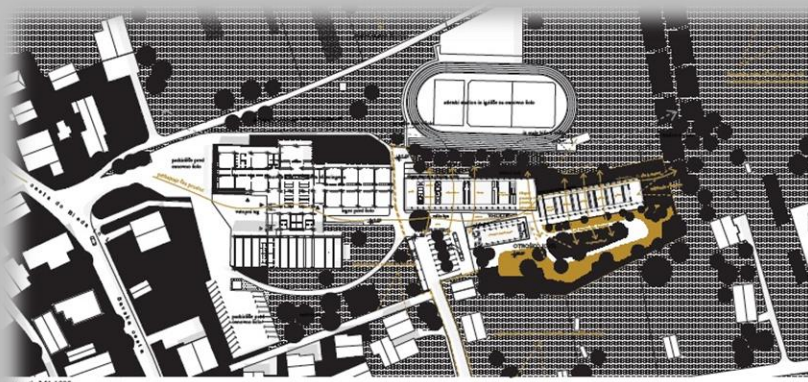


Objekt vrtca sestavljajo tri manjše hiše, ki jih povezuje notranje skupno dvorišče. Ta prostor postane povezovalni del celote, mesto srečevanja, dogodkov, prihodov in odhodov. Poleg osrednjega dvorišča pa se formirajo tudi zunanji prostori z različnimi karakterji. Vaški trg se dotagne vaškega roba, zunanji skupni prostor se tvori ob amfiteatru ob brežini, proti jugu pa se odpira veliko otroško igrišče v sadovnjaku.

V hiši ena se nahaja servis in najstarejši uporabniki vrtca, v hiši dve se nahaja malčki, hiša tri pa je namenjena skupni igri.

Iz malega raste veliko
oblikovanje



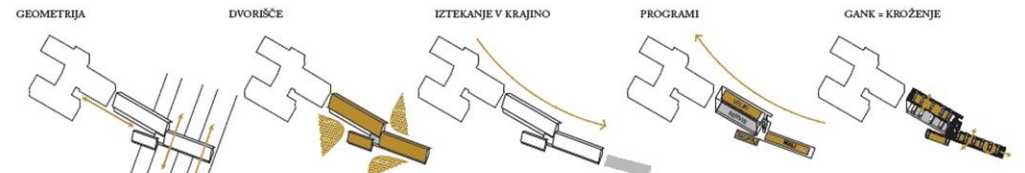


IZ MALEGA RASTE VELIKO

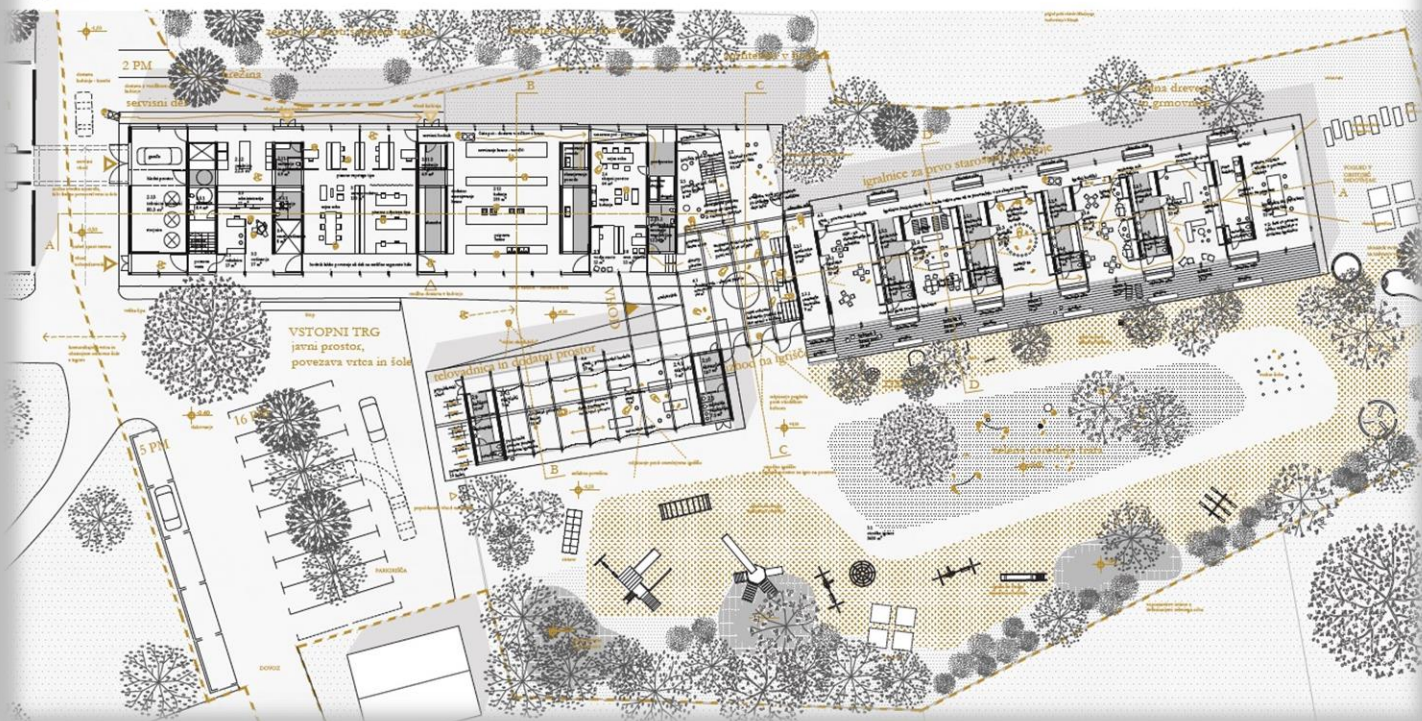


Vsak mali korak na dosegajoči poti otoka predravlja novo srečanje. Intenzno razvijte zbirke se postopoma širi, svet, ki ga odlična, pa vsak dan znova dobiva nove oblike. Preko igre in gibanja, otroke razsvetlo obkroži s edim telesom, z vsemi čutili ter tako krepi občutljivost in zaznavanje za prostre okolje. V njem opozarva, čuti, se čudi, odlična, spravlja, dvojni, raste, pada, vrtane, se veseli, dobi prijatelja, se uči. Vrtec Bohinjska Bistrica je zasnovan kot odgojec na programski in prostorski izvir: tako otoka nagovesti prostora učevanja in prostora igranja ter mu hkrati omogočiti aktivno obdobje in raziskovanje domačega okolja, ki ga bo neomajno trajno razstavoval radi novi objekt. S spoštovanjem in občutljivostjo do prostora tako razstavovana rešitev sledi strategijam.

Skala: 1:1000



1. Novi objekt nadaljuje rob nastaja Bohinjske Bistrice z upoštevanjem geometrije konteksta in poudarjane horizontalnosti.
2. Zasnova treh volanov na postavlja skupno notranje dvorišče ter hkrati zaznava zunanje prostre različnih karakterjev.
3. Hla se nita v smeri narava. Najbolj se ji priključa na volanovih vzdržnega volanov, ki se popolnoma odprta v krajino.
4. Migi in stariji so deljeni v dva traku, ki pa se srečujeta v vrtanju skupnih prostorov. Dremagne stopnice in koraki jih bodo najbolj pripajala do (vrtne) kole.
5. Glavni element organizacije notranjega prostora je igrišče, zanka notranjih in zunanjih komunikacij, ki bodo povezovalje, omogoča fleksibilno rabo in kroženje.







































































VRTEC BOHINJ

[VrtecBohinj.mp4](#)

Hvala za pozornost 😊😊😊