



PROJEKT

VODOVODNI STOLP
-
RAZGLEDNA TOČKA



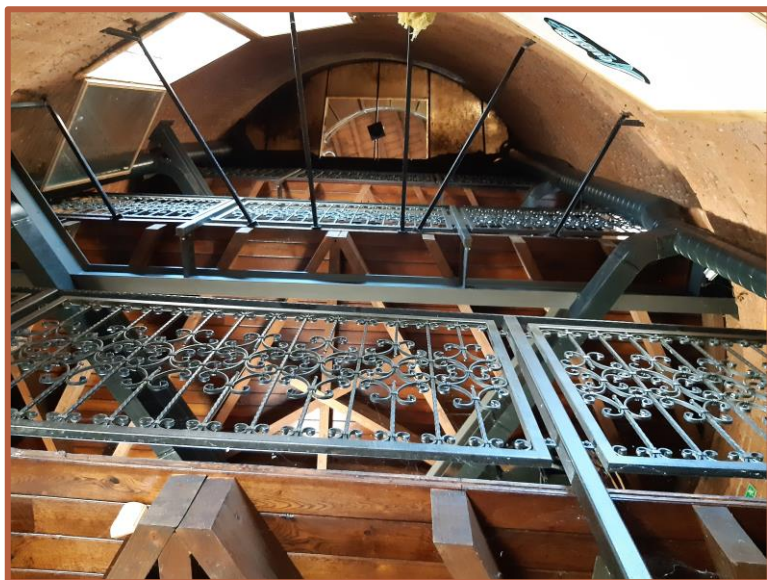
Osnovni podatki o stolpu

- leto izgradnje objekta je 1914,
- stolp je opečnat, valjaste oblike z osemkotnim prostorom za rezervoar na vrhu, z osemstrano piramidasto streho in tremi manjšimi balkoni na srednjem delu,
- rezervoar ima kapaciteto 160.000 l
- višina znaša 47,6m (od kote kleti), nadzemnega dela je 46,0 m
- max. premer je 8,9m (na koti -1,0m), min. premer pa 8,4 m
- notranji premer je med 6,2m (pritličje) in 6,8m v 5. nadstropju
- stolp je opravljal svojo funkcijo do leta 1983



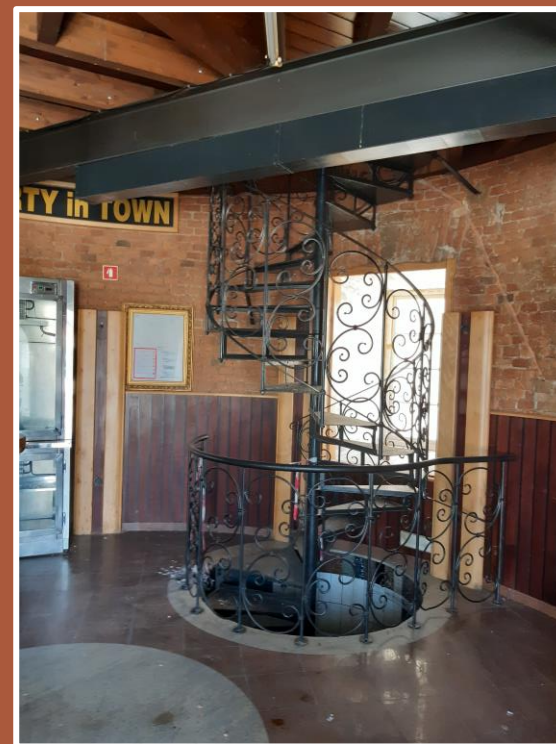
Razlogi za investicijo

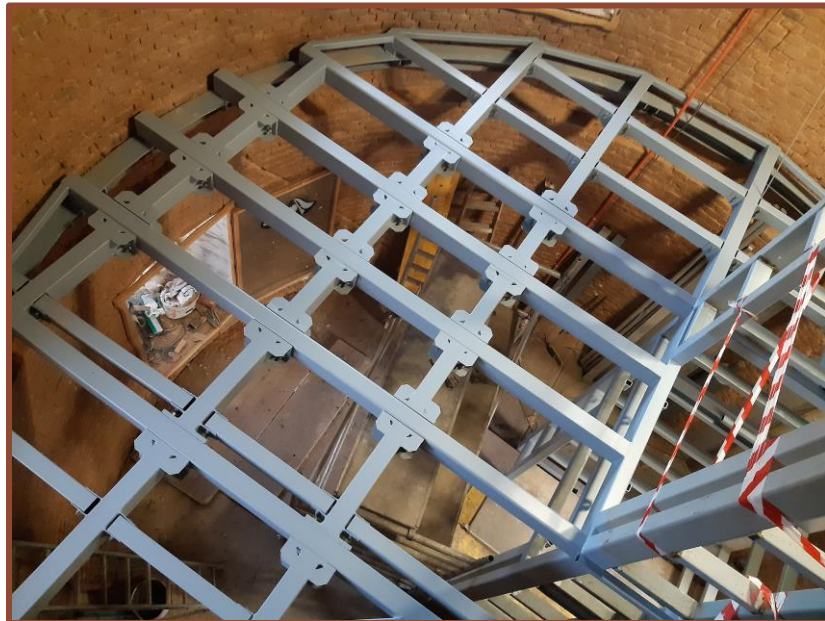
- Poročilo Gradbenega inštituta ZRMK iz leta 2020, ki pravi, da objekt dosega le cca 60% protipotresne varnosti po današnjih standardih
- Vidno propadanje objekta zunaj in znotraj
- Ohranitev kulturnega spomenika lokalnega pomena z lastnostmi zgodovinskega in tehničnega spomenika
- Vključitev najvidnejše znamenitosti in simbola Brežic v turistično ponudbo mesta in širše regije



Obnova Vodovodnega stolpa – 1. faza

Odstranitev starih etaž (jeklenih podestov), ki so v letih med 1999 in 2019 bile namenjene izvajanju gostinske dejavnosti.



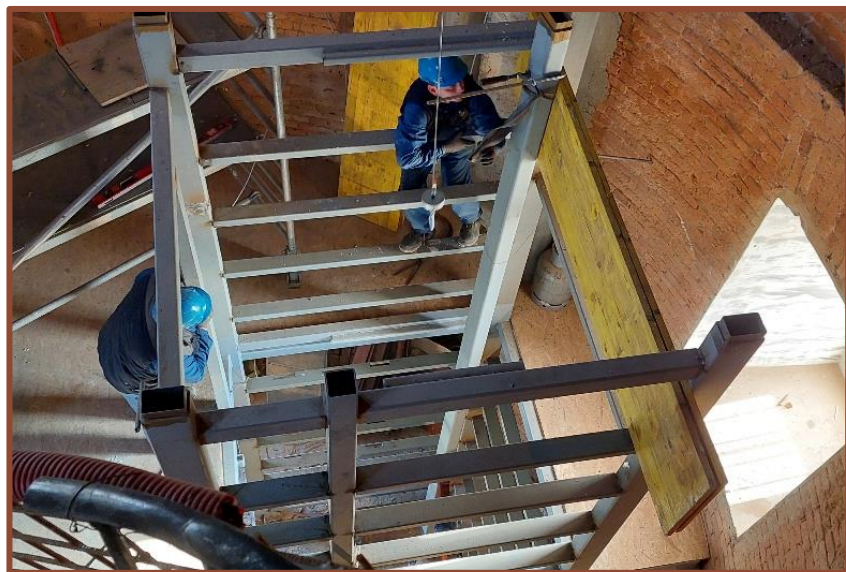


Obnova Vodovodnega stolpa – 1. faza

Ureditev kleti in pritličja ter izvedba 6 novih nadstropij (skupaj 8 etaž).

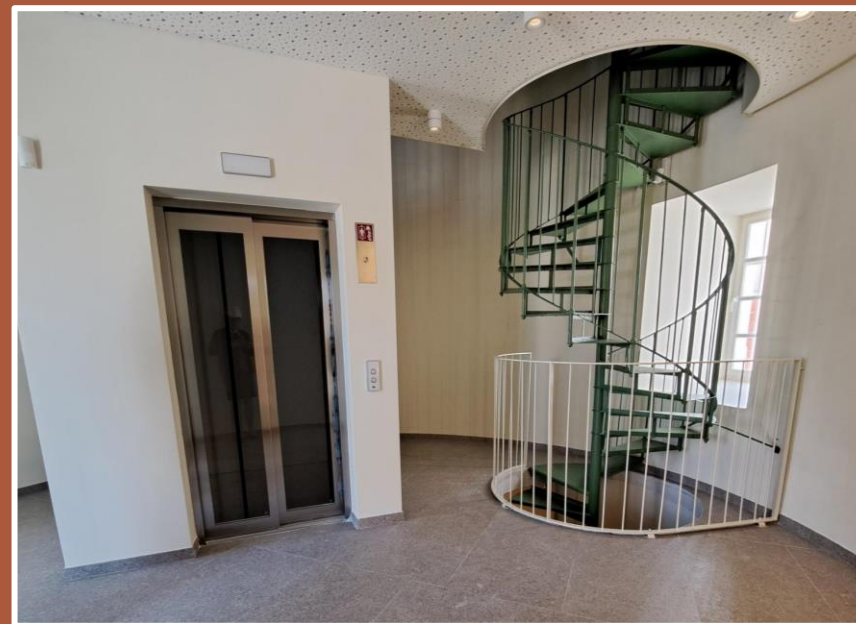


VODOVODNI STOLP - Razgledna točka



Obnova Vodovodnega stolpa – 1. faza

Izvedba dvigala, za kar je bilo potrebno poglobiti temelje.





Obnova Vodovodnega stolpa – 1. faza

- Ureditev sanitarij, prostora za čistilke in garderobe za zaposlene v kleti
- Zbirna oz. info točka za obiskovalce na nivoju pritličja
- Predstavitev vsebin na temo vode in turizem od 1. do 4. nadstropja





Obnova Vodovodnega stolpa – 1. faza

- v 5. nadstropju je 1. razgledna točka, kjer je omogočen dostop do balkonov in s tem pogled izven objekta,
- v 5. nadstropju je izvedeno novo stopnišče do 6. nadstropja, kjer so narejeni preboji AB sten vodohrana, ki sedaj omogočajo obiskovalcem pogled skozi okna - 2. razgledna točka.



VODOVODNI STOLP - Razgledna točka



Obnova Vodovodnega stolpa – 1. faza

- Zamenjano stavbno pohištvo,
- Nove elektro in strojne inštalacije,
- Izvedeni akustični stropovi in dodane akustične plošče na stopnišču,
- Izvedeni ukrepi požarne varnosti.





Obnova Vodovodnega stolpa – 1. faza

Pred vhodom je izveden nov višji nadstrešek



VODOVODNI STOLP - Razgledna točka



Obnova Vodovodnega stolpa – 1. faza

Z zunanje strani je objekt statično saniran z vertikalnimi vezmi (AB slopi) in horizontalnimi vezmi (karbonske tkanine ter izvedena nova fasada



VODOVODNI STOLP - Razgledna točka

Obnova Vodovodnega stolpa – 1. faza

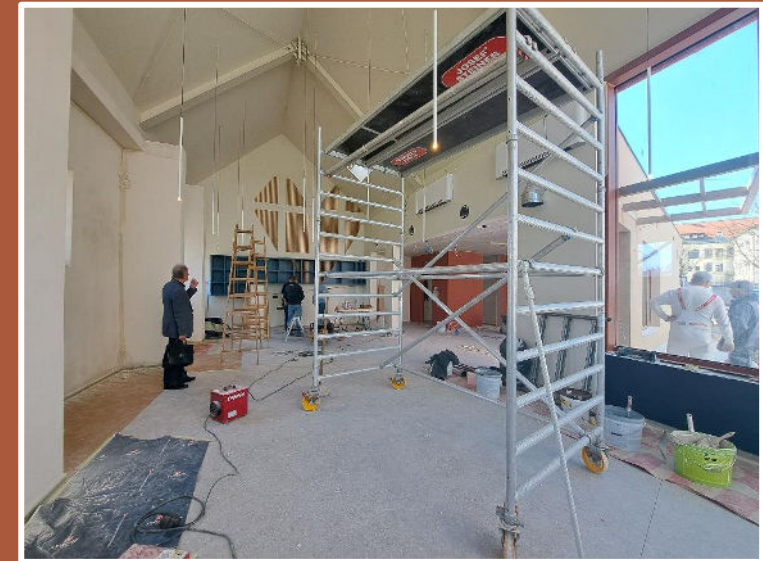
Zunanja ureditev



Paviljon ob Vodovodnem stolpu – 2. faza



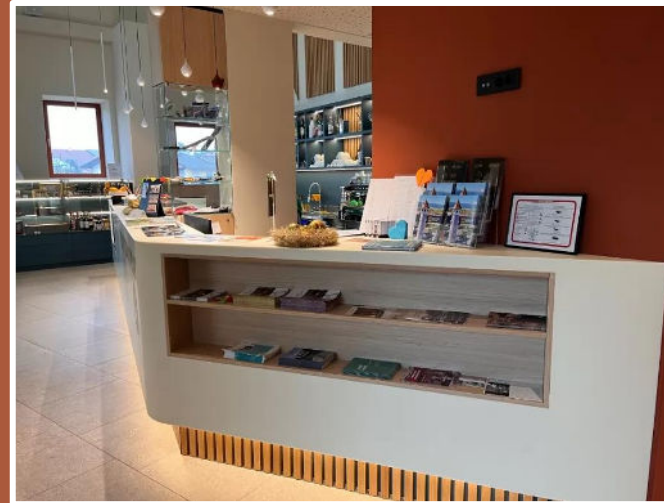
- nakup parcele z objektom,
- rušitev objekta,
- ohranitev vzhodne zunanje stene, ki je spomeniško varovano mestno obzidje,
- novogradnja objekta



Paviljon ob Vodovodnem stolpu – 2. faza

Center za obiskovalce:

- info točka,
- kavarna,
- trgovinica spominkov in lokalnih izdelkov,
- sanitarije in
- vinoteka.





Podatki o prenovi

Investitorica: **Občina Brežice**

Projektant: **Naino d.o.o.**

Izvajalec: **SL-inženiring Boršt d.o.o.**

Strokovni nadzor: **VR projekti Vladimir Rostohar s.p.**

Koordinator za varnost na gradbišču: **Roman Lešnjak s.p.**

Upravljavec: **Posavski muzej Brežice**

Spomeniško varstvo: **ZVKDS OI Novo mesto**

Vrednost projekta: **2,8 mio €**

Uporabna površina stolpa: **180 m²**

Obnova je potekala **od septembra 2021 do maja 2023.**



Nagrade

Steletovo priznanje za revitalizacijo in popularizacijo kulturnega spomenika Brežice - Vodovodni stolp (EŠD 7131)

OHS nagrada v kategoriji Javni, družbeni in poslovni objekti

Valvasorjevo priznanje za celostno prenovu Vodovodnega stolpa in za vzpostavitev centra za obiskovalce

Hvala za pozornost!