

Št. zadeve: 3521-1/2024-2720-1
Datum: 6. 11. 2024

Najava objave

»2. javnega razpisa za izvajanje Investicije: Zagotavljanje javnih najemnih stanovanj«

Ministrstvo za solidarno prihodnost bo predvidoma v januarju 2025 objavilo 2. javni razpis za izvajanje Investicije: Zagotavljanje javnih najemnih stanovanj, ki se financira iz sredstev Evropske unije in sicer iz Načrta za okrevanje in odpornost (NOO), 4. razvojno področje: Zdravstvo in socialna varnost, Komponenta 3: Stanovanjska politika (C4 K3), Investicija: Zagotavljanje javnih najemnih stanovanj.

1. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje projektov:

- novogradnje,
- nakupa,
- nakupa s prenovo stanovanj,
- prenove obstoječe stavbe ali dela stavbe, ki je že v lasti prijavitelja,

s katerimi se poveča fond javnih najemnih stanovanj prijavitelja in ki prispevajo k ciljem javnega razpisa.

2. Prijavitelji

Za pridobitev sredstev Sklada za okrevanje in odpornost lahko kandidirajo pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji s pravno organizacijsko obliko:

- javni stanovanjski sklad ali
- neprofitna stanovanjska organizacija ali
- lokalna skupnost.

3. Namen in cilj javnega razpisa

Namen javnega razpisa je spodbujanje investiranja v zmanjšanje primanjkljaja javnih najemnih stanovanj na območju celotne Slovenije. V okviru izbranih projektov se bodo pridobila nova javna najemna stanovanja in z njimi bo prijavitelj povečal svoj fond javnih najemnih stanovanj.

Doseganje cilja javnega razpisa se bo merilo z naslednjim kazalnikom: število novo pridobljenih javnih najemnih stanovanj.

4. Pogoji

- Uporabno dovoljenje, pridobljeno najkasneje 31. 12. 2025.
- Zagotoviti najmanj štiri stanovanja.
- Za vsak projekt mora biti izdelana in s strani pristojnega organa/osebe prijavitelja potrjena investicijska dokumentacija, v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
- V kolikor je vsebina projekta novogradnja ali nakup stanovanj, morajo biti objekti, v katerih se nahajajo stanovanja, ki so predmet sofinanciranja, v skladu z ZURE načrtovani in grajeni kot skoraj nič energijski objekti in da bodo glede energijske učinkovitosti ob zaključku objekta uvrščeni vsaj v razred B1.

- Zagotovljena lastna sredstva prijavitelja za izvedbo projekta. Prijavljen projekt mora imeti zaprto finančno konstrukcijo.
- Oddajanje stanovanj v najem na javnem razpisu z določenimi prednostnimi skupinami iz 87. člena SZ-1, po neprofitni najemnini oblikovani skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21) ter za najmanj 10 let od sklenitve pogodbe o sofinanciranju.

4. Skupna razpoložljiva višina sredstev

Skupna višina razpoložljivih sredstev javnega razpisa za obdobje od 2025 do 2026 bo znašala **vsaj 2.839.261,70 EUR**.

Ministrstvo bo posamezni projekt sofinanciralo v višini za 50 % skupnih upravičenih stroškov projekta, vendar ne več kot 700.000,00 EUR na projekt.

Upravičeni stroški po tem javnem razpisu so predvidoma naslednji stroški, ki bodo pri prijavitelju nastali v obdobju od 1. 2. 2020 do 31. 12. 2025:

- nakup zemljišča za gradnjo stanovanj;
- nakup stanovanj,
- gradbena, obrtniška, strojna in elektro dela, vključno s stroški gradbišča ter zunanjo ureditev s komunalno infrastrukturo;
- komunalni prispevek;
- stroški storitev zunanjih izvajalcev (projektna in investicijska dokumentacija, nadzor v skladu z gradbeno zakonodajo);
- izvajanje ukrepa umetniškega deleža v javnih investicijskih projektih v skladu z določili zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo,

Izplačila sredstev NOO so najkasneje 30. 6. 2026.

5. Dodatne informacije

Več informacij bo objavljenih z objavo javnega razpisa na spletni strani www.gov.si, pod zbirko javnih objav Ministrstva za solidarno prihodnost (<https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-solidarno-prihodnost/javne-objave/>).

Ministrstvo si pridržuje pravico do sprememb informacij o javnem razpisu iz te najave, saj sta besedilo javnega razpisa in razpisna dokumentacija še v pripravi.

Simon MALJEVAC
minister