



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Nosilcem urejanja prostora

Številka: 35030-1/2024-2560-398
Datum: 29. 11. 2024

Zadeva: Prednostna obravnava vlog za usmeritve, smernice in mnenja k prostorskim aktom občin

Spoštovani,

Slovenijo so 4. avgusta 2023 prizadele katastrofalne poplave, po katerih je Vlada RS za čim hitrejšo sanacijo in zagotovitev novih stanovanjskih objektov občanom, katerih stanovanjski objekti so nevarni in neprimerni za bivanje ter jih bo treba porušiti in zagotoviti nove nadomestitvene objekte, sprejela določene ukrepe. V ta namen sta bila sprejeta Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS št. 117/23, v nadaljnjem besedilu: ZIUOPZP-A) in Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 in 81/24, v nadaljnjem besedilu: ZORZFS).

ZIUOPZP-A v 1. a členu določa, da se zaradi izvedbe ukrepov v skladu s tem zakonom, vsi upravni postopki, ki so potrebni za zagotovitev teh ukrepov izvajajo prednostno. Prav tako tudi ZORZFS v 3. členu določa, da se zaradi izvedbe ukrepov po tem zakonu, katerih cilj je zagotovitev čim hitrejše obnove in razvoja prizadetih območij, vsi postopki, ki so potrebni za zagotovitev teh ukrepov, izvajajo prednostno in hitro. ZORZFS nadalje v 9. do vključno 24. členu določa odstop od določb določenih z Zakonom o urejanju prostora in od 25. do vključno 35. člena, odstop od določil veljavnega gradbenega zakona (GZ-1).

Glede na navedeno vse nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopkih priprave tistih občinskih prostorskih aktov, ki v skladu z določili ZORZFS obravnavajo in določajo ukrepe ter prostorske ureditve z namenom omogočanja sanacije poplavljenih območijh pozivamo, da v skladu z zakonodajo, te vloge obravnavate prednostno in hitro.

Občine, ki se aktivno ukvarjajo z ukrepi za sanacijo poplav in za ta namen pripravljajo občinske prostorske akte, za zagotovitev nadomestitvenih objektov (OPPN ali lokacijske preveritve) so po informacijah, ki jih ima ministrstvo naslednje:

- | | |
|----------------|---------------------------|
| 1. Braslovče | 8. Nazarje |
| 2. Ljubno | 9. Prevalje |
| 3. Luče | 10. Rečica ob Savinji |
| 4. Gornji Grad | 11. Slovenj Gradec |
| 5. Kamnik | 12. Šmartno ob Paki |
| 6. Mežica | 13. Šoštanj |
| 7. Mozirje | 14. Gorenja vas – Poljane |
| | 15. Ravne na Koroškem |

Občine, ki prostorskih aktov za namen zagotovitve nadomestitvenih objektov trenutno še ne pripravljajo, imajo pa objekte, ki jih bodo zaradi poplav morale odstraniti pa so naslednje:

16. Mestna občina Celje
17. Črna na Koroškem
18. Medvode
19. Solčava

Predlagamo, da ste pri prejetih vlogah iz katerih jasno izhaja, da gre za prostorske akte s katerimi se načrtujejo nadomestitveni objekti ali gre za obnovo po poplavih na podlagi ZORZFS še posebej pozorni in da vloge obravnavate prednostno, kot to določa ZORZFS.

Ob tej priložnosti vas seznanjamo, da se konec letošnjega leta izteče končni rok, v katerem bi morale imeti vse občine v Sloveniji sprejete in veljavne občinske prostorske načrte (OPN). Veljavni Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljnjem besedilu: ZUrep-3) z 295. členom določa skrajni rok uporabe prostorskih sestavin planskih aktov občin. Ta rok poteče 31.12. 2024. Občine, ki do tega roka ne bodo sprejele OPN, ne bodo imele pravne podlage za izdajo gradbenih dovoljenj, razen na območjih, kjer veljajo podrobnejši prostorski akti. Seznam občin, ki še nimajo oz. do navedenega roka ne bodo uspele sprejeti OPN so naslednji:

- | | |
|----------------------|------------------------|
| 1. Kozje | 12. Slovenska Bistrica |
| 2. Pesnica | 13. Štore |
| 3. Lendava | 14. Celje |
| 4. Bloke | 15. Kranjska Gora |
| 5. Šmartno ob Paki | 16. Kobilje |
| 6. Puconci | 17. Solčava |
| 7. Bistrica ob Sotli | 18. Sveta Ana |
| 8. Lenart | 19. Maribor |
| 9. Luče | 20. Lukovica |
| 10. Koper | 21. Piran |
| 11. Beltinci | 22. Izola |

Ker se ministrstvo zaveda posledic takšnega stanja, je pristopilo k aktivnejšemu sodelovanju z navedenimi občinami, preverjalo vzroke za nastalo situacijo po posameznih občinah in ugotovilo, da ni vzrok samo v neaktivnosti občin, ampak pogosto tudi, da občine ne uspejo uskladiti zahtev državnih nosilcev urejanja prostora ali pa na njihova mnenja čakajo nerazumno dolgo.

Ob tehtanju vseh možnih posledic in iskanju rešitev, se je ministrstvo odločilo in vladi predlagalo sprejem novele ZUrep-3, ki na novo določa roke prenehanja veljavnosti prostorskih sestavin planskih aktov občin (predlagan je rok 31.12. 2026). Pri tem se je

ministrstvo obvezalo, da bo z občinami, ki še nimajo sprejetih OPN, v naslednjih mesecih intenzivno sodelovalo in spremljalo njihov napredek.

Glede na navedeno, tudi s tem dopisom pozivamo nosilce urejanja prostora, da pri obravnavi vlog priprave OPN, prednostno obravnavajo zgoraj navedene občine, ki še niso sprejele OPN. Novela zakona namreč občinam nalaga izpolnjevanje časovnih mejnikov, ki pa jih brez ustreznega sodelovanja državnih NUP ne bodo mogle zagotoviti.

S spoštovanjem,

mag. Miran Gajšek
državni sekretar

Poslati nosilcem urejanja prostora z elektronsko pošto:

- gp.mnvp@gov.si,
- gp.mope@gov.si,
- gp.mzi@gov.si,
- gp.mkgp@gov.si,
- gp.mk@gov.si,
- gp.mnz@gov.si,
- glavna.pisarna@mors.si,
- gp.mz@gov.si,
- gp.mdp@gov.si,
- gp.mgts@gov.si,
- gp.drsv@gov.si,

V vednost z elektronsko pošto:

- info@zvks.si,
- info.oe@zrsvn.si,
- lidija.globevnik@gov.si,
- Katarina.Zeiler-Groznik@gov.si