



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Miran Gajšek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E01221B30000000575
Potek veljavnosti: 23. 01. 2029
Čas podpisa: 27. 12. 2024 13:08
Št. dokumenta: 35100-1085/2024-2560-1

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Združenje občin Slovenije
Skupnost občin Slovenije
Združenje mestnih občin Slovenije

Številka: 35100-1085/2024-2560-1

Datum: 24. 12. 2024

Zadeva: mnenje občine glede skladnosti projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti - pojasnilo

Spoštovani,

Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljevanju: MNVP) podaja pojasnilo v zvezi s problematiko, na katero opozarja Gospodarska zbornica Slovenije, in sicer glede izdajanja mnenj mnenjedajalcev v postopku izdaje gradbenih dovoljenj. V praksi se namreč dogaja, da občine kot mnenjedajalke pri izdaji svojega mnenja čakajo na mnenja ostalih mnenjedajalcev, kar podaljšuje postopek pridobivanja mnenj.

MMVP pojasnjuje, da občina izda mnenje o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju: DGD) z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti (in neposredno uporabnimi temeljnimi pravili in podrobnejšimi pravili urejanja prostora) v skladu z 282. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24). Občina v mnenju o skladnosti DGD z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti ugotavlja skladnost nameravane gradnje z vsemi pogoji in pravili, ki jih na območju nameravane gradnje in za vrsto nameravane gradnje določajo njeni prostorski izvedbeni akti.

Občina nima nobene zakonske podlage, da pred izdajo svojega mnenja o skladnosti DGD z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti zahteva predložitve mnenj, soglasij ali drugih odobritev organov, organizacij ali posameznikov. Občina v mnenju o skladnosti DGD z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti ugotavlja izključno skladnost nameravane gradnje s pogoji in pravili, ki jih na območju nameravane gradnje in za vrsto nameravane gradnje določajo njeni prostorski izvedbeni akti.

Z lepimi pozdravi,

mag. Miran Gajšek
državni sekretar

Poslati:

- Združenje občin Slovenije, info@zdruzenjeobcin.si,
- Skupnost občin Slovenije, info@skupnostobcin.si,
- Združenje mestnih občin Slovenije, zmos@koper.si,
- Matevž Frangež, MGTŠ, matevz.frangez@gov.si, v vednost,
- Jure Trbič, MJU, Jure.Trbic@gov.si, v vednost,
- Gospodarska zbornica Slovenije, info@gzs.si, v vednost.