

# EVIDENCA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

## – OD VZPOSTAVITVE DO UPORABE V PRAKSI –

---

Vabimo vas na strokovni posvet, namenjen vzpostavitvi evidence stavbnih zemljišč v skladu z ZUreP-3, ki jo morajo občine vzpostaviti do 31. 12. 2026. Pristojno ministrstvo je že sprejelo podzakonske predpise in metodologijo za njeno vzpostavitev, izvedlo inicialni zajem poseljenih zemljišč ter vzpostavilo informacijski sistem za vodenje evidence na državni ravni. V ta namen bo zagotovljena tudi finančna podpora, javni poziv za pridobitev sredstev pa bo objavljen v prvi tretjini tega leta.

Vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč bo pomemben korak k učinkovitejšemu upravljanju prostora in gospodarjenju s stavbnimi zemljišči. Evidenca bo vsebovala podatke o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih ter njihovih razvojnih stopnjah, kar bo ključno za vodenje zemljiške politike v občinah in za prostorsko načrtovanje.

### Zakaj se udeležiti posveta?

- Pridobitev strokovnih informacij in celovitega vpogleda v **pripravo in uporabo evidence stavbnih zemljišč** - z vami bodo vrhunski predavatelji s področja urejanja prostora in zemljiške politike;
- **Smernice** za kakovostno vzpostavitev evidence in uspešno izvedbo javne razgrnitve;
- Poudarek bo na **konkretnih korakih in izzivih** pri vzpostavitvi evidence stavbnih zemljišč **ter uporabi** na področju urejanja prostora in zemljiške politike;
- Udeležba na posvetu bo priložnost za **mreženje in izmenjavo izkušenj** o ključnih vprašanjih na temo evidence stavbnih zemljišč.

### Termini in lokacije posveta s povezavami na prijavo:

- 📍 **četrtek, 6.3.2025 – Mestna občina Novo mesto** (Zavod Novo mesto, Novi trg 5, Večnamenska dvorana) [[prijavnica](#)]
- 📍 **torek, 11.3.2025 – Mestna občina Kranj** (Mestni trg 1, 1. nadstropje, sejna dvorana 15) [[prijavnica](#)]
- 📍 **četrtek, 13.3.2025 – Mestna občina Nova Gorica** (Trg Edvarda Kardelja 1, Velika dvorana) [[prijavnica](#)]
- 📍 **torek, 18.3.2025 – Mestna občina Maribor** (Razstavišče Urban, Grajska ulica 7) [[prijavnica](#)]

Posvet je namenjen županom, direktorjem občinskih uprav, občinskim urbanistom, projektantom ter strokovnim delavcem občin s področja načrtovanja in urejanja prostora ter vsem ostalim zainteresiranim.

Vljudno vabljeni!

Program posveta:

**Namen, cilji in pasti vzpostavitve evidence stavbnih zemljišč / 20 min**

- Razlogi za vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč; *Leon Kobetič,*
- Zgodovina razvoja evidence stavbnih zemljišč in razvojnih stopenj stavbnih zemljišč; *Metka Jug (Locus d.o.o.)*
- Evidenca stavbnih zemljišč kot temeljna podlaga za prostorsko načrtovanje in ukrepe zemljiške politike;
- Pasti uvedbe evidence stavbnih zemljišč.

**Vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč: od A do Ž / 20 min**

- Potek vzpostavitve evidence stavbnih zemljišč, vloga občine, drugi deležniki in časovnica; *Nika Mesner (Ruy s.p.) in Uroš Košir (Realp d.o.o.)*
- Priprava lokalnih podatkov za učinkovito vzpostavitev evidence;
- Ključni izzivi pri izdelavi predloga pozidanih zemljišč: od posodobitve poseljenih zemljišč do usklajevanja;
- Primeri iz prakse: kako do kakovostne določitve nepozidanih zemljišč, komunalne opremljenosti in razvojnih stopenj; ali lahko delo namesto strokovnjakov opravi računalnik?;
- Pomen komunikacije z javnostjo.

**Razgrnitev podatkov, uporaba podatkov ter sistem vodenja in vzdrževanja Evidence stavbnih zemljišč / 20 min**

- Namen in potek javne razgrnitve podatkov ter vloge deležnikov v javni razgrnitvi; *Tomaž Černe, Peter Tomažič in Alen Šraj (Igea d.o.o.)*
- Načini uporabe podatkov evidence stavbnih zemljišč glede na pravni status podatkov evidence (strokovna podlaga za načrtovanje, lokacijska informacija, program preskrbe s stavbnimi zemljišči, odmera NUSZ, odmera takse na neizkoriščena stavbna zemljišča ipd.);
- Vodenje podatkov evidence stavbnih zemljišč na državni ravni;
- Vzdrževanje podatkov evidence stavbnih zemljišč ter vloge deležnikov v vzdrževanju podatkov evidence.

**Okrogla miza in razprava z udeleženci okrogle mize / 90 min**

**Moderirana razprava** na ključna vprašanja, povezana z vzpostavitvijo, uporabo in vzdrževanjem podatkov evidence stavbnih zemljišč. Predvideno tudi postavljanje vprašanj udeležencem okrogle mize. *Moderator: Marinka Konečnik Kunst (Masterplan d.o.o.)*

*\*Pridržujemo si pravico do spremembe programa.*

*\*\* Pristopnina za izobraževanje je 50,00 EUR z DDV. Morebitna vprašanja vezana na vsebino posveta lahko tudi predhodno napišete na prijavnico.*