



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Tomaž Petek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 5AD63EB6000000057560B82
Potek veljavnosti: 28. 03. 2029
Čas podpisa: 17. 10. 2025 11:28
Št. dokumenta: 35392-24/2025-2562-1

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00

E: pisarna.gu@gov.si

www.gu.gov.si

Skupnost občin Slovenije
Partizanska cesta 1
2000 Maribor

Številka: 35392-24/2025-2562-1

Datum: 17. 10. 2025

Zadeva: Odgovor občinam

Spoštovani!

Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: Geodetska uprava) je prejela vaš dopis z dne 30. 9. 2025 o omejitvi dostopa do podatkov o lastništvu nepremičnin v OGP (vaša št. 900-12/2025-2). V dopisu opozarjate na posledice ukrepov za delo občin in nas pozivate k iskanju rešitve.

Razumemo vaše stališče in se zavedamo omejitev na strani občin, ki so nastale ob implementaciji ukrepov, ki jih je morala Geodetska uprava izvesti zaradi ugotovitev glede nezakonitosti obdelave osebnih podatkov o lastnikih nepremičnin iz Katastra nepremičnin, ki jih je podal Informacijski pooblaščenec (v nadaljevanju: IP) v postopku inšpekcijskega nadzora. Na take posledice smo IP predhodno opozorili, vendar je nadzorni organ zavzel jasno stališče, da moramo kljub tem posledicam zagotoviti skladnost s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov. Ti določajo, da mora imeti vsak upravljavec za obdelavo osebnih podatkov, vključno z njihovim zbiranjem, vpogledom vanje, uporabo ali posredovanjem, zakonito in ustrezno pravno podlago iz prvega odstavka 6. in 9. člena Splošne uredbe (6. člen ZVOP-2). Pri posredovanju oziroma pridobivanju osebnih podatkov morata imeti za takšno obdelavo ustrezno pravno podlago oba upravljavca - ① tisti, ki podatke posreduje, in ② tisti, ki jih pridobiva, saj morata biti vsak zase sposobna dokazati zakonitost obdelave (drugi odstavek 5. člena Splošne uredbe).

Občine so upravičene do pridobitve osebnih podatkov za izvajanje svojih nalog, če so podatki pridobljeni na zakonit način in se pri njihovi obdelavi dosledno spoštujejo vsa druga pravila varstva osebnih podatkov. Rešitev - paketni dostop in izvoz osebnih podatkov je dopustna le pod pogojem, da za to obstaja pravna podlaga, da se posredujejo zgolj nujno potrebni podatki, da je prenos varen in sledljiv ter da upravljavec podatkov pred posredovanjem presodi utemeljenost zahteve in skladnost z nalogami občine. Iz vsake posamezne zahteve občine mora biti jasno razvidno, za katero konkretno nalogo iz pristojnosti občine se pridobivajo osebni podatki, kako je glede na to določen nabor posameznikov ter katere vrste in kakšen obseg podatkov se pridobiva; Geodetska uprava kot upravljavec nepremičninskih evidenc pa mora pred vsakim posredovanjem presoditi utemeljenost zahteve, njeno skladnost z nalogami občine ter hkrati zagotoviti varnost osebnih podatkov in sledljivost vsakega posredovanja v skladu s členi 24., hkrati zagotoviti varnost osebnih podatkov in sledljivost vsakega posredovanja v skladu s členi 24., 25. in 32. Splošne uredbe.

Preučili smo možnosti poenostavitve postopkov izdajanja osebnih podatkov občinam v okviru veljavne zakonodaje. Želimo namreč, da se čim bolj olajša izvedba postopkov tako za prejemnike

podatkov (uporabnike), kot tudi za Geodetsko upravo (upravljavca), saj lahko le na ta način postopke optimiziramo in omogočimo njihovo izvedbo v najkrajšem času.

V pripravi je že nadgradnja aplikacije Naročilo nejavnih podatkov - NNP (<https://ipi.eprostor.gov.si/nnp/>). Dodali bomo spustni seznam za občine, ki bo omogočal možnost izbire posamezne naloge, za izvajanje katere lahko občina zahteva posredovanje osebnih podatkov iz geodetske zbirke podatkov (uradne evidence). Za vsako nalogo bodo navedene tudi ustrezne pravne podlage za izdajo osebnih podatkov, ki so potrebni za izvedbo naloge (uporabo podatkov za ta namen).

Po preučitvi zahtev za posredovanje osebnih podatkov, ki jih je Geodetska uprava do sedaj prejela preko NNP, smo ugotovili, da imajo občine pravico pridobiti osebne podatke za naslednje naloge:

1. za namene nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ), na podlagi 21.a in 21. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS (Uradni list RS, št. 94/07 – u.p.b. in nasl.), v povezavi z 61. in 62. členom Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84 in nasl.), 404. členom Zakona o davčnem postopku – ZDavP-2 (Uradni list RS, št. 13/11 – u.p.b. in nasl.) ter 46. členom Zakona o finančni upravi – ZFU (Uradni list RS, 25/14 in nasl.);
2. za namene vzpostavitve Evidence stavbnih zemljišč, na podlagi 21.a in 21. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS (Uradni list RS, št. 94/07 – u.p.b. in nasl.), v povezavi z 267. in 322. do 324. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in nasl.) ter 3. in 4. členom Pravilnika o metodologiji za masovni zajem poseljenih zemljišč (Uradni list RS, št. 8/20);
3. za namene priprave podatkov za odmero pavšalne turistične takse, na podlagi 21.a in 21. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS (Uradni list RS, št. 94/07 – u.p.b. in nasl.), v povezavi z 22. členom Zakona o spodbujanju razvoja turizma – ZSRT-1 (Uradni list RS, št. 13/18) ter občinskim odlokom, ki ureja pavšalno turistično takso.

Ko bo vlagatelj vložil zahtevo (naročilo) v NNP za posredovanje osebnih podatkov za namene občinske naloge, ki je ne bo na seznamu, pripravljenem v NNP za potrebe občin, bo Geodetska uprava v skladu z zakonodajo preverila ustreznost pravne podlage. Če bo ugotovljeno, da obstaja zakonska pravna podlaga za izdajo osebnih podatkov za opredeljeno nalogo, se bodo podatki občini za ta namen izdali (posredovali), naloga pa z vsemi metapodatki dodala na seznam v NNP.

Ob tej priložnosti predlagamo, da v kolikor menite, da delo občin po 27. 8. 2025 (po dnevu umika osebnih podatkov iz sistema (aplikacije in servisov) Občinskih geodetskih podatkov - OGP) ne poteka več tekoče in učinkovito, pri pristojnem resornem ministrstvu za lokalno samoupravo sprožite postopke za spremembo vaše področne zakonodaje. Geodetska uprava kot upravljavec zbirk geodetskih podatkov stremi k zagotavljanju postopkov pridobivanja podatkov, ki so za uporabnike čim bolj enostavni in hitri, vendar pa mora hkrati izvajati upravno poslovanje v okviru pravne ureditve, ki jo določajo veljavni predpisi.

S spoštovanjem.

Tomaž PETEK
Generalni direktor