

Datum: 30. 9. 2025

Številka: 900-12/2025-2

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12

1000 Ljubljana

pisarna.gu@gov.si

Zadeva: **Omejitev dostopa do podatkov o lastništvu nepremičnin v OGP – opozorilo na posledice za delo občin in poziv k iskanju rešitve**

Spoštovani,

na podlagi nadzora Informacijskega pooblaščenca (IP) nad obdelavo osebnih podatkov iz katastra nepremičnin je bila Geodetska uprava RS primorana uvesti omejitve dostopa, zaradi česar so bile iz paketov občinskih podatkov izločene datoteke z osebnimi podatki fizičnih oseb – lastnikov nepremičnin. Razumemo, da je razlog v tem, da sistem OGP ne omogoča preverjanja upravičenosti uporabnikov, vendar pa vas želimo opozoriti na resne težave, ki jih takšna ureditev povzroča pri vsakodnevem delu občin, ter vas pozivamo, da pri oblikovanju rešitev upoštevate tudi tovrstne primere.

Po uvedbi sprememb so morali tudi zunanji pogodbeni obdelovalci občin zaradi omejenega dostopa prilagoditi svoje rešitve (npr. aplikacijo PISO). Posledično zaposleni v občinah nimajo več vpogleda v podatke, ki so za opravljanje njihovega dela ključnega pomena.

Posebej želimo izpostaviti manjše občine, ki v Sloveniji predstavljajo večino, kjer je tovrsten vpogled izjemnega pomena. V teh občinah ima vsak uslužbenec praviloma več različnih nalog, pri čemer je grafični prikaz lastništva nepogrešljivo orodje za učinkovito izvajanje nalog.

Občine se na tedenski ravni srečujejo s primeri, ko je dostop do podatkov o lastništvu nujen – še posebej v grafični obliki:

- **klic oziroma obisk stranke, ki ne pozna svojih parcelnih števil ali pa jih ne pozna natančno**

V takem primeru bo uslužbenec za vsako parc. št. na »robu« skupka zemljišč moral preverjati v ZK, hkrati pa se na tak način izgubi kakšna parcela, ki je izven skupka. Svetovanje strankam na tak način bo praktično nemogoče, bodo pa prizadete predvsem šibkejške skupine – starejši, manj večji upravnih zadev ipd. Tudi čas trajanja svetovanja se podaljša.

- **pri prijavah težav na cestah občani lokacijo pogosto opisujejo z navedbo lastnikov oziroma sosedov**

Brez vpogleda v grafični prikaz bo uslužbenec težko identificiral območje in napotil vzdrževalce oziroma dal informacijo upravljavcu. Občine imajo več kilometrov cest in pogosto samo del zaposlenega, ki se s tem ukvarja.

- **prenosi cest in geodetske odmere**

Občine še vedno urejajo lastništvo pod kategoriziranimi cestami. Najprej je težava pri odmeri, ko je potrebno locirati lastnike, ki niso bili prisotni na odmeri in jih kontaktirati, se mogoče izogniti tistim za katere že vedo, da ne želijo prenosa oz. odmere, da ne povzročajo dodatnih geodetskih stroškov (kjer niso nujni). Pri prenosih cest (pripravi pogodb) ne vidijo več kje vse ima posameznik lastništvo cest – v več primerih se dogaja, da lahko v eno pogodbo dajo zemljišča dveh cest – sedaj se bodo administrativni postopki pomembno podaljšali, tudi za občane (**in s tem se bo njihova pripravljenost na sodelovanje manjšala**), kar mislimo, da tudi ni v interesu RS.

- **v primeru del na cesti, kjer še ni rešeno lastništvo, je potrebno kontaktirati vse lastnike**

To so sedaj občine reševale enostavno z geometrijsko poizvedbo, ki je izpisala seznam lastnikov. Po novem bo treba za vsako parcelo posebej ročno preverjati lastništvo v zemljiški knjigi in pretipkavati podatke, kar bo bistveno povečalo administrativno obremenitev.

- **odmera NUSZ in delo s strankami**

Tudi te naloge bodo brez grafičnega vpogleda izjemno otežene, na kar smo že predhodno opozorili.

Zavedamo se pomena varstva osebnih podatkov in potrebe po varnem sistemu dostopa. Hkrati pa verjamemo, da je v interesu vseh, da se najde rešitev, ki bo omogočala varen, a hkrati učinkovit dostop do podatkov o lastništvu, potrebnih za zakonito in učinkovito opravljanje občinskih nalog.

Zato vas vljudno pozivamo k ukrepanju, ki bo preprečilo ohromitev občinskih postopkov ter nepotrebnih dodatnih stroškov in zamude za občane.

S spoštovanjem,

Jasmina Vidmar, l. r.
generalna sekretarka Skupnosti občin Slovenije

V vednost:

- Ministrstvo za javno upravo RS; gp.mju@gov.si; roman.lavtar@gov.si
- GURS; tomaz.petek@gov.si; erna.flogie-dolinar@gov.si; romana.hudnik-rovan@gov.si; mateja.omejc@gov.si