

Datum: 21. 1. 2026
Številka: 604-5/2026-1

Gradbene pogodbe v občinah: miti, ki vodijo v zamude, anekse in plačilne spore

v četrtek, 12. februarja 2026, ob 9.30 na spletni platformi Zoom

Vabimo vas na seminar namenjen občinam in ostalim zainteresiranim, ki se pri izvedbi gradbenih investicij redno srečujete z zamudami, zahtevki za anekse, nejasnostmi pri obsegu del ter spori glede plačil. Predstavili bomo najpogostejše "mite" v gradbenih pogodbah in pokazali, kako jih v praksi pravočasno prepoznati ter obvladovati.

PROGRAM (9.30 - 11.30):

1. Gradbena pogodba (OZ) – temeljna ureditev in ključne pasti	Kaj je za občine bistveno pri pripravi in izvajanju gradbene pogodbe ter kje najpogosteje nastanejo spori.
2. Predmet pogodbe, obseg del in projektna dokumentacija	Kako pravilno opredeliti predmet in obseg del ter kako se projektna dokumentacija v praksi odraža v odgovornostih strank.
3. Rok izvedbe, uvedba v delo in zamuda	Določanje rokov, pomen uvedbe v delo ter tipične situacije, ko zamuda nastane zaradi izvajalca ali naročnika.
4. Spremembe pogodbe: dodatna dela, več dela in aneksi	Razlikovanje med vrstami sprememb ter kako jih občina pravilno vodi, da se zmanjša tveganje sporov in nepravilnosti.
5. Pogodbena cena, situacije in plačila	Ključna pravila obračunavanja del, potrjevanja situacij ter najpogostejše napake, ki vodijo v plačilne spore.
6. Sankcije in varovalni mehanizmi (pogodbena kazen, odstop od pogodbe)	Kdaj in kako se uporabljajo sankcije.

Predavateljica bo odvetnica Maja Prebil iz Odvetniške družbe Prebil in Majstorović o.p., d.o.o.

Prijave potekajo preko spletne prijavnice na [spletni strani SOS](#). Pristopnina za izobraževanje je **50,00 EUR z DDV** za občine članice in njihove zavode in **130,00 EUR** za občine nečlanice in njihove zavode. Morebitna vprašanja vezana na vsebino seminarja lahko tudi predhodno napišete na prijavnico.

Vljudno vabljeni!
Sekretariat SOS

