

Številka: 604-11/2026-1

Datum: 16.2.2026

Vabimo vas na spletni seminar

Ukrepi občin za ureditev oziroma prodajo starih in opuščenih objektov

Petek, 20.3.2026 ob 10.00 uri

v videokonferenčnem okolju **Zoom**

Problematika starih, zapuščenih in propadajočih objektov je v številnih občinah vse bolj izrazita. Takšni objekti ne vplivajo le na estetsko podobo naselij in krajine, temveč pogosto predstavljajo tudi varnostno tveganje ter zmanjšujejo kakovost bivanja in privlačnost prostora za nove prebivalce in investicije. Ukrepi občin za ureditev, obnovo ali spodbujanje in izvajanje prodaje tovrstnih objektov so zato pomemben del aktivne prostorske in razvojne politike. Z njimi občine ne varujejo zgolj vizualne podobe kraja, temveč skrbijo za ohranjanje vrednosti prostora, kulturne dediščine ter ustvarjanje urejenega in varnega življenjskega okolja.

Mreža za urejanje podobe naselij in krajine pri Skupnosti občin Slovenije je prepoznala aktualnost in zahtevnost te tematike ter v odziv na izražen interes občin organizira spletni seminar, namenjen predstavitvi nekaterih izzivov, pravnih možnosti in praks na področju urejanja oziroma aktivacije starih in opuščenih objektov ter njihovih prodaj.

PREDLAGAN DNEVNI RED:

10:00 – 10:05	Uvodni pozdrav
10:05 – 11:00	Odreditev vzdrževanja kot ukrep zemljiške politike (mehanizmi ukrepanja; povezava med prostorskim načrtovanjem in graditvijo; odnos do inšpekcijskega ukrepanja)
11:00 – 11:30	Predstavitev Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (s poudarkom na predstavitvi postopka prodaje nepremičninskega premoženja v lasti občin) Izvajanje spletnih javnih dražb v praksi

11:30 – 12:00

Razprava

PREDAVATELJI:

- **Luka Ivanič** je pravnik z večletnimi izkušnjami s prostorskega resorja. V okviru nekdanjega Ministrstva za infrastrukturo in prostor je v letih 2012–2014 vodil Službo za urejanja prostora na lokalni ravni, na Ministrstvu za okolje in prostor pa v letih 2015–2020 Službo za sistem okolja in prostora. Zdaj je zaposlen v Direktoratu za civilno pravo na Ministrstvu za pravosodje.
- **Teja Lavrenčič Uršič** je višja svetovalka v Sektorju za sistemsko urejanje na Direktoratu za stvarno premoženje Ministrstva za javno upravo (MJU), kjer se ukvarja s sistemskimi vprašanji in normativnim urejanjem področja stvarnega premoženja.
- **Metka Smrdel** je sekretarka v Sektorju za upravljanje s stanovanji, počitniškimi enotami in garažami na istem direktoratu. Je predsednica komisije za vodenje postopkov javnih dražb in javnih zbiranj ponudb pri oddaji v najem in prodaji nepremičnin in premičnin v upravljanju MJU.

PRIJAVA:

Seminar je namenjen županom, direktorjem občinskih uprav, občinskim urbanistom, projektantom ter strokovnim delavcem občin s področja prava, ravnanja s stvarnim premoženjem, načrtovanja in urejanja prostora ter vsem ostalim zainteresiranim.

Prijava je obvezna, udeležba je plačljiva:

- **50,00 EUR z DDV** na osebo za občine članice SOS in njihove organizacije,
- **130,00 EUR** na osebo za občine nečlanice in njihove organizacije.

Prijave¹ zbiramo preko [povezave](#) in so obvezne, saj boste le tako dan pred dogodkom prejeli povezavo do spletne učilnice Zoom. V prijavnici lahko navedete tudi vprašanja, na katera bodo predavatelji odgovorili na posvetu.

Vljudno vabljeni k prijavi in
udeležbi!

Sekretariat SOS

¹Pomembno je, da ob prijavi na prijavnici navedete vaš osebni e-naslov, saj boste nanj prejeli povezavo do spletnega dogodka