



Gospodarska zbornica Slovenije
Obrtno-podjetniška zbornica Slovenije
Skupnost občin Slovenije
Trgovinska zbornica Slovenije
Združenje bank Slovenije
Združenje mestnih občin Slovenije
Združenje občin Slovenije

Številka: IPP 007-80/2026/6
Datum: 29. 5. 2026

Zadeva: Pravilnik o spremembah Pravilnika o zemljiški knjigi – EVA 2026-2030-0030

Seznamamo vas, da je Ministrstvo za pravosodje na podlagi pobude Vrhovnega sodišča RS pripravilo osnutek Pravilnika o spremembah Pravilnika o zemljiški knjigi, ki vam ga pošiljamo v seznanitev.

Spremembe pravilnika so potrebne zaradi zagotovitve skladnosti z rešitvami iz nastajajočega Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o elektronskem poslovanju v civilnih sodnih postopkih in v kazenskem postopku (EVA 2026-2030-0025), ki je bil posredovan v javno razpravo 15. maja 2026¹. Skupaj s še dvema drugima nastajajočima pravilnikoma (Pravilnik o spremembi Pravilnika o elektronskem poslovanju v postopkih zaradi insolventnosti, Pravilnik o spremembah Pravilnika o obrazcih, vrstah izvršb in poteku avtomatiziranega izvršilnega postopka) gre za normativni paket podzakonskih aktov, ki sledi predlaganim spremembam krovnega pravilnika in na tak način zagotavlja prenovo portala e-sodstvo, s tem pa razvoj in krepitev digitalnega poslovanja v civilnih sodnih postopkih.

Ključna novost elektronskega poslovanja v civilnih sodnih postopkih, ki bo veljala tudi v postopkih na podlagi Zakona o zemljiški knjigi in Pravilnika o zemljiški knjigi, je ta, da bo namesto prijave z uporabniškim imenom in geslom (registrirani uporabniki) ter uporabo kvalificiranega digitalnega potrdila (zunanji kvalificirani uporabniki) poslej zahtevana identifikacija prek centralne storitve SI-PASS. Uporabniki se po novem delijo na notranje in zunanje uporabnike, zunanji pa nadalje na profesionalne udeležence, organe in neprofesionalne udeležence oziroma stranke, za katere osnutek zahteva uporabo sredstva elektronske identifikacije srednje ali visoke ravni zanesljivosti, ki ga podpira centralna storitev SI-PASS. Prav tako se ukinja uporabniška skupina registriranih uporabnikov. Vrhovno sodišče RS je nujnost ukinitve registriranih uporabnikov utemeljilo s tem, da je bila ta uporabniška kategorija vzpostavljena v času, ko sredstva elektronske identifikacije še niso bila splošno dostopna, zato je omogočala poenostavljeno registracijo brez zanesljive identifikacije uporabnika, kar danes ne zagotavlja več ustrezne ravni varnosti, sledljivosti in nadzora nad dostopi. Vrhovno sodišče RS opozarja na zaznane zlorabe pri uporabi zemljiškoknjžnega sistema, zlasti množično ustvarjanje uporabniških računov in avtomatizirano

¹ <https://e-uprava.gov.si/si/drzava-in-druzba/e-demokracija/predlogi-predpisov/predlog-predpisa.html?id=19011&lang=si>

pridobivanje zemljiškoknjižnih izpiskov, tudi v obsegu več deset tisoč izpisov dnevno oziroma več kot milijon tedensko, kar obremenjuje sistem eZK in portal e-sodstvo, povzroča motnje v delovanju ter lahko ogroža dostop drugih uporabnikov do javnih podatkov in možnost vlaganja vlog. Obvestilo glede prenove je Vrhovno sodišče RS že v začetku aprila objavilo na portalu e-sodstvo.

Opisane spremembe, ki jih bo prinesel Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o elektronskem poslovanju v civilnih sodnih postopkih in v kazenskem postopku, terjajo tudi ustrezne prilagoditve Pravilnika o zemljiški knjigi.

S spoštovanjem.

Dr. Maja Čarni Pretnar
Državna sekretarka

Priloga:

- osnutek pravilnika