

»Program projektov eProstor«

eProstor - en prostor za vse



VSEBINA

- 2 Državni zbor je potrdil predlog Zakona o katastru nepremičnin
- 2 Masovni zajem poseljenih zemljišč
- 3 Publikacija Od gosjega peresa do računalniškega oblaka
- 4 Izboljšava zemljiškokatastrskega prikaza – osnova za dodatno izboljšavo



APRIL 2021

eNovice / ŠTEVILKA 15



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST



eProstor
EN PROSTOR ZA VSE



Državni zbor je potrdil predlog Zakona o katastru nepremičnin

Državni zbor je v petek 26. marca zvečer z 51 glasovi za in brez glasu proti potrdil predlog Zakona o katastru nepremičnin (ZKN), ki bo nadomestil sedanji Zakon o evidentiranju nepremičnin iz leta 2006.



Temeljni cilj predlaganega zakona je, da se v pravnem redu Republike Slovenije zagotovijo vpisi podatkov v nepremičninske evidence tako, da bodo izpolnile večnamensko vlogo, in sicer kot osnova za vpis stvarnih pravic v zemljiški knjigi za davčne, prostorske, stanovanjske, socialne, energetske, varnostne, statistične in številne druge namene.

Zakon o katastru nepremičnin kot temeljni sistemski predpis ureja vodenje podatkov o nepremičninah, državni meji in prostorskih enotah v Sloveniji. Podatki o parcelah, stavbah in delih stavb na območju države se bodo po novem evidentirali v enotni evidenci z imenom Kataster nepremičnin in ne več v treh ločenih evidencah kot zdaj. Zakon o katastru nepremičnin uvaja enoten postopek evidentiranja nepremičnin ter omogoča možnost evidentiranja območja služnosti in območja stavbne pravice. Zakon ustrežneje ureja način vodenja sestavin delov stavb, kot so atriji in parkirna mesta, vpise podatkov o parcelah, stavbah in delih stavb ter spreminjanje teh podatkov ob upoštevanju pravne varnosti lastnikov nepremičnin.

S sprejetjem Zakona o katastru nepremičnin je dana ustrezna pravna podlaga za celovito informatizacijo vseh poslovnih procesov v zvezi z odločanjem o vpisih v kataster nepremičnin, register prostorskih enot, evidenco državne meje in register naslovov. Obvezno elektronsko vlaganje dokumentov in vodenje »elektronskega«

spisa bo pomenilo posodobitev in racionalizacijo poslovanja Geodetske uprave. Informacijsko podporo za integrirano izvajanje vseh postopkov po zakonu bo omogočal prenovljen informacijski sistem kataster, ki nastaja v Programu projektov eProstor.

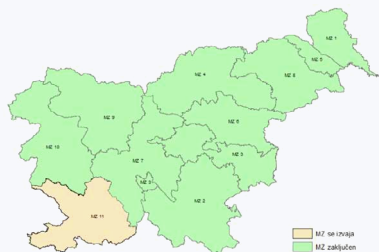
Zakon vzpostavlja novo evidenco »register naslovov«, ki je evidenca podatkov o naslovih v Republiki Sloveniji, ki so se doslej vodili kot sestavni del registra prostorskih enot. V večini evropskih držav je ta eden izmed »ključnih« registrov, ki ga vodi in vzdržuje organ državne uprave z namenom souporabe in delovanja eUprave.

Zakon bo začel veljati 15. dan po objavi v uradnem listu, uporabljati pa se bo začel 4. aprila 2022, razen določb od 138. do 144. člena, ki se začnejo uporabljati 28. februarja 2022.

Masovni zajem poseljenih zemljišč

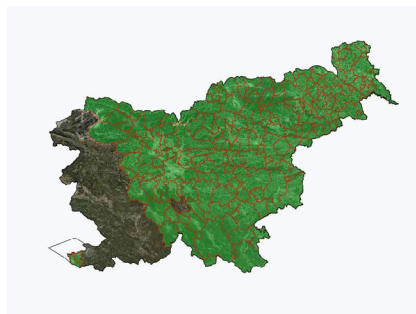
Masovni zajem poseljenih zemljišč je ena izmed aktivnosti, s katero se pridobivajo podatki o pozidanosti v Sloveniji. Skupaj z zemljišči javne cestne in javne železniške infrastrukture bo predstavljal množico pozidanih zemljišč in v nadaljevanju strokovno podlago za določitev nepozidanih stavbnih zemljišč ter vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč.

Masovni zajem se izvaja na območju celotne Slovenije in je razdeljen na 11 faz. Masovni zajem je zaključen (izvedena zajem in kontrola) na območju desetih faz, kar predstavlja **94 %** vseh poseljenih zemljišč. Na območju zadnje, enajste faze, se zajem še izvaja. Zajetih je že približno **70 %** poseljenih zemljišč. Na sliki 1 je prikazano stanje masovnega zajema konec marca 2021.



Slika 1: Stanje masovnega zajema poseljenih zemljišč (31. marec 2021).

Na spletni strani [prostorskega informacijskega sistema – PIS](#) oziroma v [pregledovalniku](#) so dostopni podatki o poseljenih zemljiščih. Trenutno so dostopni podatki za prvih devet faz (slika 2).



Slika 2: Stanje podatkov, dostopnih v pregledovalniku ESZ (31. marec 2021).

Publikacija Od gosjega peresa do računalniškega oblaka

V sklopu Programa projektov eProstor se v teh dneh tiska publikacija z naslovom *Od gosjega peresa do računalniškega oblaka*, ki se ozira v bogato dediščino preteklosti, predvsem pa ponuja vpogled v priložnosti, ki jih prinaša prihodnost.

V knjigi so zbrani podatki o tem, kako so se vzdrževale evidences, povezane z nepremičninami,

od njihovega nastanka do današnjih dni. V zadnjem delu pa je opisana zasnova bodoče enovite računalniške podpore pri vodenju nepremičninskih evidenc (zemljiški kataster, kataster stavb, register nepremičnin, zbirni kataster gospodarske infrastrukture, državna meja in register prostorskih enot).

Knjiga, ki obsega približno 250 strani s preko 160 grafičnimi prilogami, bo na voljo tudi v digitalni obliki in je prevedena v angleški jezik.



Slika 3: *Od gosjega peresa do računalniškega oblaka*.



Slika 4: Prikaz preračuna katastrskega dohodka leta 1953 iz goldinarjev in krajcarjev v dinarje.

Dolenjski list je 20. novembra 1953 objavil spodnjo novico z naslovom »Kdaj bodo kmetije plačevali davek po katastrskem dohodku?«:

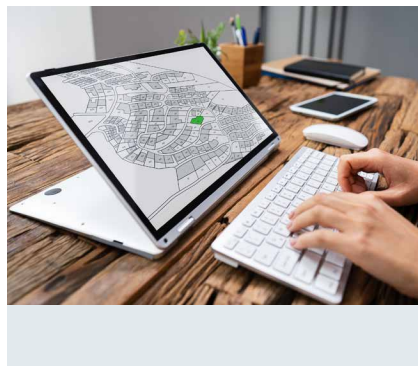
»Vse od 1. januarja naprej. Zato pa imajo na katastrskem uradu v Novem mestu te dni toliko dela kot še nikoli doslej. Osrednji katastrski uradi v Ljubljani zahtevajo, naj novomeški katastrski urad čim prej izračuna katastrski dohodek vsakega posameznika. Katastrski urad v Novem mestu je do 4. novembra najel že 75 honorarnih moči, ki izračunavajo katastrski dohodek v dinarjih. Tako je treba spremeniti vse goldinarje in krajcarje, ki so v letu 1896 izražali katastrski dohodek za posamezna posestva v dinarje, da bo lahko vsakdo s posestnega lista sam razbral, koliko katastrskega dohodka ima posestvo v dinarjih.«

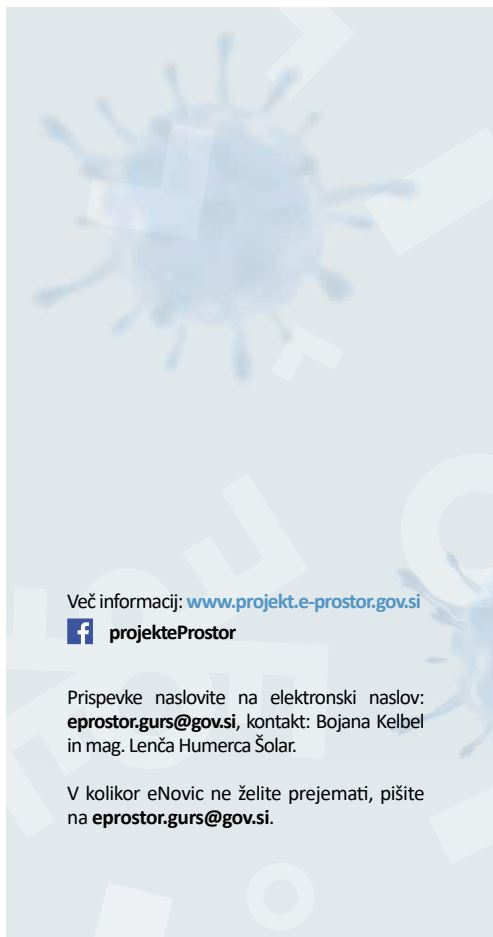
Izboljšava zemljiškokatastrskega prikaza – osnova za dodatno izboljšavo

Geodetska uprava Republike Slovenije po zaključku projekta Lokacijska izboljšava zemljiško katastrskega prikaza oktobra 2020 pristopa k izvajanju nadaljnjih izboljšav območij, kjer se pokaže potreba po večji točnosti. Če se pri rednem katastrskem postopku spremenijo koordinate točk in ni mogoče izvesti koordinatnega vklopa spremenjenih podatkov, se predhodno izvede

lokacijska izboljšava. Dodatno izboljšavo bo v celoti izvajala operativna skupina na GURS, ki bo začela delovati aprila leta 2021.

Predloge za izvedbo lahko podajo GURS, geodetska podjetja ali kdorkoli, ki izkaže pravni interes, da se izboljša položajna točnost podatkov o nepremičnini v skladu s 73. členom novega Zakona o katastru nepremičnin.





Več informacij: www.projekt.e-prostor.gov.si

 [projekteProstor](https://www.facebook.com/projekteProstor)

Prispevke naslovite na elektronski naslov: eprostor.gurs@gov.si, kontakt: Bojana Kelbel in mag. Lenča Humerca Šolar.

V kolikor eNovic ne želite prejemati, pišite na eprostor.gurs@gov.si.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

eProstor
EN. PROSTOR ZA VSE

I FEEL
SLOVENIJA



NALEZIMO SE DOBRIH NAVAD

CEPIMO SE

- Redno umivanje in razkuževanje rok
- Razdalja 2 m
- Vključena aplikacija #OstaniZdrav
- Nošenje zaščitne maske

[@vladaRS](https://twitter.com/vladaRS) [@gov.si](https://www.instagram.com/gov.si) #SkupajZmoremo

REPUBLIKA SLOVENIJA
VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

Večja preglednost in učinkovitost pri urejanju prostora, graditvi objektov in upravljanju nepremičnin.

Ministrstvo za okolje in prostor -
Geodetska uprava Republike Slovenije
Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana
01 / 478 48 00 | pisarna@gu.gov.si
www.gov.si

Ministrstvo za okolje in prostor -
Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
01 / 478 70 00 | gp.mop@gov.si
www.gov.si

Naložbo sofinancirata Republika Slovenija in Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.